**Перечень необходимых документов для выдачи технических условий подключения:**

1. Обращение на выдачу технических условий подключения вновь строящихся и реконструируемых объектов (форма обращения)
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка). – Скан-копия
3. Правоустанавливающие документы на здание (для реконструируемых зданий). – Скан-копия
4. Выкопировка из генплана района с нанесением пятна застройки. – Скан-копия
5. Тепловые нагрузки с выделением нагрузок жилых и встроенных помещений (при наличии последних), с разбивкой по видам потребления (в Гкал/час): отопление, вентиляция, ГВС (макс. час/ср. час.), технология (вид и параметры теплоносителя), заверенные проектной организацией. – Скан-копия

**Перечень необходимых документов и информации для заключения договора на подключение:**

* реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
* местонахождение подключаемого объекта;
* технические параметры подключаемого объекта:
  + расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
  + вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
  + режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
  + расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
  + требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
  + наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
  + правовые основания пользования [заявителем](http://base.garant.ru/70163974/#block_14) подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);
  + номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12138258/1/#block_3) о градостроительной деятельности);
  + планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
  + информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
  + информация о виде разрешенного использования земельного участка;
  + информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

* копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
* ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
* топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
* документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес [исполнителя](http://base.garant.ru/70163974/#block_15) представителем заявителя);