**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

г.п. им. Свердлова «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

Всеволожский район

**Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградское области (сокращенное наименование – МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение»)**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **собственник нежилого помещения** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Гарантирующий поставщик, осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

холодную (питьевую) воду \_\_\_\_\_\_\_\_да\_\_\_\_\_\_\_\_;

(да, нет - нужное указать)

холодную (техническую) воду \_\_\_\_\_\_нет\_\_\_\_\_\_\_.

(да, нет - нужное указать)

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду и (или) холодную (техническую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2 Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Гарантирующего поставщика определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, по форме согласно [Приложению](consultantplus://offline/ref=942F8E95C2D05889D0931E888719E1BB48F3DB4DD7318D4787F525FD6564B5BC43FC6D5F554Co4K) № 1.

Местом исполнения обязательств по договору является: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1 Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

2.2 Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно [[Приложению](consultantplus://offline/ref=942F8E95C2D05889D0931E888719E1BB48F3DB4DD7318D4787F525FD6564B5BC43FC6D5F554Co4K) №](consultantplus://offline/ref=49C2074B9CC0747D781F95013F9A4F4FFC74509A25E6200D9BCC13DECE38D1AC6DD7E2B1ADk9DAI) 2 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3 Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно [Приложению](consultantplus://offline/ref=942F8E95C2D05889D0931E888719E1BB48F3DB4DD7318D4787F525FD6564B5BC43FC6D5F554Co4K) № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1 Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) тарифам на техническую воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Гарантирующему поставщику двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб.м. с 01.01.20\_\_ г. по 30.06.20\_\_\_ г.;

\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м. с 01.07.20\_\_г. по 31.12.20\_\_\_ г. Тариф указан без НДС.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб.м. с 01.01.20\_\_ г. по 30.06.20\_\_\_ г.;

\_\_\_\_\_\_\_ руб./куб. м. с 01.07.20\_\_г. по 31.12.20\_\_\_ г. Тариф указан без НДС.

**Стоимость договора по тарифам, действующим на момент его заключения, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копейки (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе \_\_\_% НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

Указанная сумма договора может быть изменена исходя из фактического объема водопотребления Абонента (согласно показаниям приборов учета воды).

При изменении тарифов по решению уполномоченных органов стоимость услуг по договору пересматривается в бесспорном одностороннем порядке и дополнительному согласованию с Абонентом не подлежит.

3.2 Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Гарантирующим поставщиком не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

Оплата абонентом за потреблённую холодную воду и отведенные сточные воды за декабрь производиться в следующем порядке:

- до 10 декабря Гарантирующий поставщик выписывает абоненту счет на внесение авансового платежа в размере 100% от гарантированного объема подачи холодной воды и отводимых сточных вод в месяц.

Авансовый платеж производится абонентом в срок до 25 декабря.

3.3 Гарантирующий поставщик направляет Абоненту счета по адресу, указанному в разделе XVIII настоящего Договора.

3.4 При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_---\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном 3.2 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.5 Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующим поставщиком и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.6 Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

IV. Права и обязанности сторон

**4.1 Гарантирующий поставщик обязан:**

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=9D11DDDEC7D16195B8A747A8CE63AD2BC2E509C8DFBD8A2EDCB65CFBB43969A29C772E17382D1BE1q9A5I) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=9A867ABE6E982EA437E2E2FE2D8A51AD96837D39061B32DDCBB7A6D4518E8198B119B5C875524A2BQ132K) организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченные на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

**4.2 Гарантирующий поставщик вправе:**

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом VI](#Par159) настоящего договора;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**4.3 Абонент обязан:**

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимы сточных вод (если установка прибора учета сточных вод предусмотрена проектной документацией помещения) в порядке, установленном разделом V настоящего Договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим Договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (если установка прибора учета сточных вод предусмотрена проектной документацией помещения) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила водоснабжения и водоотведения»);

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Гарантирующего поставщика или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#Par159) настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Гарантирующего поставщика о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом XII](#Par245) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Гарантирующему поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Гарантирующего поставщика;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять Гарантирующему поставщику сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Гарантирующего поставщика;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Предприятия через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=899195666594F0B6A94A0E8F86206BA972EAA723AC8AB220C6007B3F02EE2DBA279031FD05FD01C3N0C6H) холодного водоснабжения и водоотведения;

х) в случаях, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=A026F61B3F625DBF8E4BE9D6B252365E8F22E4B1D6420EBCAD7871DBC0A28865CFEC1341ED8167AFS9D3H) холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять Предприятие в случае нарушения декларации.

**4.4 Абонент имеет право:**

а) получать от Гарантирующего поставщика информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=3568C994A518F0C6B5CDE391B00FEB595EDCA51E2402F06DCF597CC919995401932338E16F2CF901U1FBH) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Гарантирующего поставщика информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета \_\_\_\_\_да\_\_\_\_\_\_;

(да, нет - указать нужное)

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующим поставщиком.

V. Порядок осуществления учета поданной

холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы

представления показаний приборов учета

5.1 Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод (если установка прибора учета сточных вод предусмотрена проектной документацией помещения) стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=C9CEB117123DFFCEED8416FB84CA18CE82F140E61AA1CE6319BB7E756B34B6194C3F539813099B59w1H2H) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

5.2 Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в [Приложении №](consultantplus://offline/ref=09BD3CDCCD6111E2EC5FDD04E86175C2AE471B616538D254033FAA329F94554C07A6B6B97F6687E4125DG) 4.

5.3 Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает \_\_\_\_Абонент\_ \_\_\_ .

5.4 Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент (если установка прибора учета сточных вод предусмотрена проектной документацией помещения). В остальных случаях – Гарантирующий поставщик.

5.5 Количество поданной холодной воды и принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CC5AC064E0D8DD765A7C2580E11077CE3E387B0498A883E54CF1B25DC899293056A2E13963D01C77f2IFH) организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.6 В случае отсутствия у абонента приборов учета холодной воды и сточных вод абонент обязан до -------установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод (если установка прибора учета сточных вод предусмотрена проектной документацией помещения) (распространяется только на категории абонентов, для которых установка приборов учета сточных вод является обязательной в соответствии с настоящим договором).

5.7 Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=476141968A1468F22AC3B1098CEC28E8852D85A0A7FB862CED54034AE9058F0E2D3FB7BA0EF4B2A3o7J2H) организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод (если установка прибора учета сточных вод предусмотрена проектной документацией помещения) и передает эти сведения Гарантирующему поставщику не позднее 25 числа оплачиваемого месяца.

5.8 Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Гарантирующему поставщику осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом, а именно по факсу (81370)77-506, электронной почтой: E-mail: [sksistem@mail.ru](mailto:sksistem@mail.ru).

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующего поставщика к водопроводным

и канализационным сетям (контрольным канализационным

колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод,

приборам учета холодной воды и сточных вод

6.1 Абонент обязан обеспечить доступ представителям Гарантирующего поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Гарантирующий поставщик или по его указанию иная организация предварительно, не позднее 60 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Гарантирующего поставщика или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Гарантирующего поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении организацией Гарантирующим поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующего поставщика или по его поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=5A418F12BC44E52B212E4BF6946B419C45C3CE73DB42E2E51EB73986677CA9488FDB2319AFBCECB3ICO7H) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=2BD45B8EFB80A9A8C82ED5E0B59350A01A707D3410EABFD2FF4C89211862D79C6C38305F419F2844y4OEH) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1 Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=CF0EABF9FBFB2A0ACF4EAFA5CCB0E4D3EA96B5ADE159B9FE6B8B2744C7A1041C8FDBCA95B650CFE8L8QAH) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

7.2 Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой технической воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества технической воды приведены в [Приложении №](consultantplus://offline/ref=09BD3CDCCD6111E2EC5FDD04E86175C2AE471B616538D254033FAA329F94554C07A6B6B97F6688EF125EG) 7 (Для настоящего договора Приложение № 7 не оформляется).

7.3 Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места

и порядок отбора проб сточных вод

8.1 Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=087CAC60FC0ED3DF2C97E582BC2C0367C5B9FCD3FF533748427F9BBFF72A484932152839C2071E31F3T6H) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

8.2 Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в [Приложении №](consultantplus://offline/ref=09BD3CDCCD6111E2EC5FDD04E86175C2AE471B616538D254033FAA329F94554C07A6B6B97F6687E4125DG) 4.

IX. Порядок контроля за соблюдением абонентами

нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы

и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод,

нормативов по объему отводимых в централизованную систему

водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам

сточных вод, установленных в целях предотвращения

негативного воздействия на работу централизованной

системы водоотведения

9.1 Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно [Приложению № 5](consultantplus://offline/ref=21561060D5C776C5AB608BCBAAE2195413E69329CF74F43A763463B55C31F61B427C5F7693p2bBL).

9.2 Сведения о нормативах допустимых сбросов абонентов (лимитах на сбросы), нормативах водоотведения по составу сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно [Приложению № 6](consultantplus://offline/ref=DF7F80659E3862BD234CC851E4854D28400B2241B0C59FE03A22C3273B8881A094404B36A2TDWCH).

9.3 Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Гарантирующий поставщик или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Гарантирующий поставщик или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

9.4 При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.

9.5 При превышении Абонентом установленных нормативов водоотведения Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами](consultantplus://offline/ref=09BD3CDCCD6111E2EC5FDD04E86175C2AE441266643ED254033FAA329F94554C07A6B6B97F6680EF1258G) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

X. Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения и приема сточных вод

10.1 Гарантирующий поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584369E8C9FCF8F4EC9682DB73X0n3H) «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=1C4A16B47D83D582408E583D23D45094584369E2CCF0F8F4EC9682DB73039D629BC7207BB710C774XAn9H) холодного водоснабжения и водоотведения.

10.2 Гарантирующий поставщик в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) абонента;

б)\_администрацию МО «Свердловское городское поселение»\_Всеволожского муниципального района Ленинградской области ;

(указать орган местного самоуправления поселения, городского округа)

в) \_ТОУ Роспотребнадзор по Ленинградской области во Всеволожском районе;

(указать территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор)

г) \_ФГКУ 15 отряд ФПС МЧС РФ по Ленинградской области .

(указать структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности)

10.3 Уведомление Гарантирующим поставщиком о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Порядок уведомления Гарантирующего поставщика о переходе прав

на объекты, в отношении которых осуществляется

водоснабжение и водоотведение

11.1 В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующему поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

11.2 Уведомление считается полученным Гарантирующим поставщиком с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика, свидетельствующей о получении уведомления.

XII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения

иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным

и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту

12.1 Абонент представляет Гарантирующему поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

12.2 Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующий поставщик вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

12.3 Гарантирующий поставщик осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Гарантирующим поставщиком.

12.4 Гарантирующий поставщик осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Гарантирующим поставщиком.

12.5 Гарантирующий поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующим поставщиком.

12.6 Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующим поставщиком.

XIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

13.1 Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

13.2 Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

13.3 Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

13.4 Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

13.5 В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIV. Ответственность сторон

14.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2 В случае нарушения Гарантирующим поставщиком требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Гарантирующим поставщиком режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Гарантирующего поставщика за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Гарантирующего поставщика, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в [Приложении №](consultantplus://offline/ref=09BD3CDCCD6111E2EC5FDD04E86175C2AE471B616538D254033FAA329F94554C07A6B6B97F6687EB1252G) 1 к настоящему договору.

14.3 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

Сумма платы за сверхлимитное водопотребление и водоотведение определяется в соответствии с действующим законодательством.

XV. Обстоятельства непреодолимой силы

15.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

15.2 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XVI. Действие договора

16.1 Настоящий договор вступает в силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

16.2 Настоящий договор заключен на срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

16.3 Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

16.4 Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

16.5 В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Гарантирующего поставщика от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

XVII. Прочие условия

17.1 Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

17.2 В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

17.3 При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4D7D769BA0B62993DBBC27D9B9FD9D5F978C2951D69A2566DAF3C6B339t2y9H) «О водоснабжении и водоотведении», [Правилами](consultantplus://offline/ref=4D7D769BA0B62993DBBC27D9B9FD9D5F978C295BD3962566DAF3C6B339291C794065A859C816897Et8y6H) холодного водоснабжения и водоотведения.

17.4 Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

17.5 [Приложения](consultantplus://offline/ref=09BD3CDCCD6111E2EC5FDD04E86175C2AE471B616538D254033FAA329F94554C07A6B6B97F6687EB125DG) № 1,2,3,4,5,6 к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

XVIII. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**  **Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**  188682, Ленинградская область, Всеволожский район,  г.п. им. Свердлова, микрорайон № 1, д. 1  тел. 8(81370)77-506, факс 8(81370)77-506  ИНН 4703128682, КПП 470301001,  Банковские реквизиты:  р/сч 40702810655410000885  в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  кор.сч: 30101810500000000653 БИК 044030653  ОКПО 38526294 ОГРН 1124703002775  **Директор МУКП «СКС»**  **МО «Свердловское городское поселение»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **АБОНЕНТ**  ФИО**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,  Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

**Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградское области**, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. Границами раздела эксплуатационной ответственности между Гарантирующим поставщиком и УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» по сетям водоснабжения является внешняя стена здания, по сетям водоотведения внешняя стена канализационного колодца К-3, со стороны поступления стоков, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Границами раздела эксплуатационной ответственности между УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и Абонентом по сетям водоснабжения является ответный фланец запорной арматуры, по сетям водоотведения точка врезки в стояк, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. В эксплуатации Гарантирующего поставщика находятся внутриквартальные сети водоснабжения и водоотведения, до границ раздела эксплуатационной ответственности.

4. В эксплуатации Абонента находятся: внутридомовая инженерная система водоснабжения и водоотведения, и сети до границы эксплуатационной ответственности.

5. Абонент допущен к оперативным действиям с оборудованием и сетям, находящимся в его ведении. Обо всех нарушениях в работе оборудования Абонент обязан немедленно сообщить по телефону 8(81370)77-506.

6. В целях осмотра персонал Гарантирующего поставщика имеет право доступа к водопроводным, канализационным сетям и сооружениям Абонента и осуществлять оперативные действия с запорной арматурой, установленной за границей раздела эксплуатационной сторон.

7. При изменении схемы присоединение к сетям Гарантирующего поставщика составляется новый акт разграничения.

8. При изменении схемы присоединения к муниципальным сетям водопровода и канализации, находящимся на балансе Гарантирующего поставщика, составляется новый акт разграничения.

Приложение: Структурна схема водопроводных, канализационных сетей и сооружений на них с подключением объекта нежилого помещения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор МУКП «СКС»**  **МО «Свердловское городское поселение»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник нежилого помещения**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**«Согласовано»**

Генеральный директор

УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СТРУКТУРНАЯ СХЕМА (Пример)**

Дом 2б

ВС

Помещение

ВО

Границы раздела эксплуатационной ответственности между УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и Абонентом

Границы раздела эксплуатационной ответственности между Гарантирующим поставщиком и УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор МУКП «СКС»**  **МО «Свердловское городское поселение»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник нежилого помещения**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**«Согласовано»**

Генеральный директор

УК «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 2

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

РЕЖИМ

подачи (потребления) холодной воды

Режим установлен с « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды, м3/сутки | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нежилое помещение по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор МУКП «СКС»**  **МО «Свердловское городское поселение»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник нежилого помещения**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 3

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

РЕЖИМ

приема сточных вод

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод, м3/сутки | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 |
| Нежилое помещение по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |

Режим установлен на период с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор МУКП «СКС»**  **МО «Свердловское городское поселение»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник нежилого помещения**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 4

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах

отбора проб воды, сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Нежилое помещение по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Согласно рабочей производственной программе | Согласно рабочей производственной программе | Согласно рабочей производственной программе |

Прибор учета сточных вод не установлен, поскольку его установка не предусмотрена проектной документацией помещения.

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор МУКП «СКС»**  **МО «Свердловское городское поселение»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник нежилого помещения**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 5

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему отводимых в централизованную систему

водоотведения сточных вод, установленных для абонента

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды (куб. метров) |
| 1 | 2 |
| Январь | На момент заключения договора нормативы по объему отводимых сточных вод Абоненту не установлены |
| Февраль |
| Март |
| Апрель |
| Май |
| Июнь |
| Июль |
| Август |
| Сентябрь |
| Октябрь |
| Ноябрь |
| Декабрь |
| Итого за год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор МУКП «СКС»**  **МО «Свердловское городское поселение»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник нежилого помещения**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 6

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам

сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы

водоотведения Гарантирующего поставщика устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод **согласно требованиям Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (Правила), для бытовой системы водоотведения.**

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм3) |
| 1 | 2 | 3 |
| Нежилое помещение по адресу:  Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Согласно Приложениям №№ 2, 3 (п.1) Правил холодного водоснабжения и водоотведения | Согласно Приложениям №№ 2, 3 (п. 1) Правил холодного водоснабжения и водоотведения. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор МУКП «СКС»**  **МО «Свердловское городское поселение»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Собственник нежилого помещения**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |