Договор № \_\_\_

**Теплоснабжения в горячей воде**

МКР-1 им. Свердлова «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы»,** именуемое в дальнейшем «СКС», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору «СКС» обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде по следующим адресам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию в горячей воде (далее по тексту- энергия), а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Границы раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между «СКС» и Абонентом установлены актом разграничения балансовой принадлежности сетей. Схема теплоснабжения Абонента с указанием границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является приложением к акту разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в следующем значении:

**«СКС»** - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу тепловой энергии.

**Абонент«СКС»** – юридическое или физическое лицо, а также предприниматели без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или в оперативном управлении системы теплоснабжения, непосредственно присоединенные к сетям «СКС» на границе балансовой принадлежности, и имеющие с ней договор на пользование тепловой энергией.

**Субабонент «СКС»** – юридическое или физическое лицо, а также предприниматели без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или в оперативном управлении системы теплопотребления, непосредственно присоединенные к тепловым сетям абонента «СКС», и имеющие с ним договор на пользование тепловой энергией.

**Арендатор** – потребитель, не являющийся абонентом или субабонентом, занимающий помещения на правах договора аренды. К арендаторам условно относятся потребители, не являющиеся абонентами или субабонентами, занимающими помещения на правах собственности

**Граница балансовой принадлежности тепловой сети** – линия раздела тепловой сети между «СКС» и абонентом или между абонентом и его субабонентами, определяемая по признаку собственности, аренды или полного хозяйственного ведения

**Платежный документ** (счет, счет-фактура, акт выполненных работ) – документ, на основании которого перечисляются денежные средства на расчетный счет «СКС».

**Энергия** – тепловая энергия в горячей воде (Гкал).

**ГВС** – горячее водоснабжение.

**Нагрузка** – тепловая нагрузка (Гкал/ч).

**Уведомление** – сообщение информации стороне договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо с уведомлением о вручении, телефонограмма, с нарочным, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения сообщения.

**2.КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ**

2.1. «СКС» отпускает Абоненту энергию с подключенной нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_Гкал/ч, в том числе:

- на отопление – \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч при Тн.в -26° С ; \_\_\_\_\_\_ т/ч;

- на горячее водоснабжение – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч; \_\_\_\_\_\_\_ т/ч.

Тепловые потери – \_\_\_\_\_ Гкал/ч; \_\_\_\_\_\_\_ т/ч.

Подключенные тепловые нагрузки с разбивкой по потребителям и видам потребления приведены в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Ориентировочное количество энергии, потребляемой Абонентом в годовой период, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал. Ориентировочная сумма настоящего Договора на момент заключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (с учётом НДС) в год. Ориентировочный расчет теплоотпуска Абонента с учетом тепловых потерь, стоимости подключенной нагрузки и (или) энергии приведен в Приложении №3.

2.3. «СКС» поддерживает температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоснабжения по заданию диспетчера «СКС» в соответствии с температурным графиком.

2.4. Начало и окончание отопительного сезона и периодического протапливания определяется решением органа местного самоуправления.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. «СКС» обязана:**

3.1.1. Подавать Абоненту энергию в количестве, предусмотренном настоящим договором с учетом раздела 2 настоящего договора.

3.1.2. Поддерживать температуру подающей сетевой воды по температурному графику «СКС», не допуская ее отклонения более, чем на +/-3° С в среднем за сутки.

3.1.3. По заявке Абонента, направленной в установленный настоящим договором срок, контролировать отключения, пломбирование оборудования, а также установку заглушек с составлением двухстороннего акта.

3.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии принадлежащие «СКС» сети и энергооборудование.

3.1.5. Соблюдать требования органов Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий.

3.1.6. По заявке Абонента изменять в установленном порядке количество отпускаемой тепловой энергии и величину подключенной нагрузки при наличии технической возможности.

Изменение договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при реализации Абонентом технических условий на присоединение дополнительной тепловой нагрузки.

**3.2. «СКС» имеет право:**

3.2.1. Прекратить или ограничить подачу Абоненту энергии в следующих случаях:

а) неоплаты (полностью или частично) платежного документа за тепловую энергию в установленные сроки;

б) по указанию органов Ростехнадзора;

в) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления Абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

г) при обнаружении утечки и загрязнения сетевой воды, произошедшей по вине Абонента;

3.2.2. В межотопительный период для ремонта теплоисточников и сетей отключить подачу горячей воды сроком не более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней с предварительным уведомлением Абонента не позднее, чем на 10 (десять) дней. Абонент в этот период обязан выполнить необходимый ремонт или реконструкцию абонентских сетей и теплоустановок и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

**3.3. Абонент обязан:**

3.3.1. Не превышать:

- часовой расход сетевой воды,

- среднечасовой расход воды в системе горячего водоснабжения.

3.3.2. Поддерживать в отопительный период температуру воды, в случае поставки тепловой энергии на нужды ГВС, подаваемой в систему горячего водоснабжения Абонента 50-70°С для закрытых систем, 60-75°С для открытых систем.

Обеспечивать соблюдение температуры обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком «СКС».

3.3.3. Соблюдать договорные величины и условия теплопотребления, предусмотренные разделом 2 договора.

3.3.4. Дополнительные подключения, монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления, замену дросселирующих устройств, демонтаж части или всей системы теплоснабжения, установку заглушек и пломб, ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструированных сетей и теплоустановок, узлов учета, дренирование горячей воды и т.д. Производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя «СКС» с составлением двухстороннего акта.

3.3.5. Оплачивать потребленную энергию с учетом потерь в эксплуатируемых Абонентом системах и сетях за расчетный период (месяц) в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего договора. При наличии узла учета, находящегося не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, оплачивать потери в эксплуатируемых Абонентом системах и сетях на участке от границы раздела до узла учета.

3.3.6. Оплачивать «СКС» энергию в горячей воде на заполнение тепловых сетей и внутренних систем Абонента (их промывку и прочие нужды) в количестве, определяемом на основании данных приборов учета или расчетным путем на основании акта «СКС».

3.3.7. Оплачивать «СКС» повышенный расход энергии, связанный с авариями и (или) технологическими отказами на сетях Абонента.

3.3.8. Оплачивать «СКС» вызовы представителя и дополнительные услуги по приемке теплопотребляющих установок в межотопительный сезон. Стоимость указанных услуг определяется на основании действующих расценок.

3.3.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей «СКС» в рабочее время к теплопотребляющим установкам и приборам учета и предъявление необходимой документации для осуществления проверки и контроля за правильностью ведения Абонентом учета принятой энергии и эксплуатации прибора учета.

3.3.10. Ежегодно перед началом отопительного сезона в установленный «СКС» срок предъявлять ее представителю теплоустановки и узлы учета энергии.

3.3.11. Согласовать с «СКС» присоединение субабонентов. Предупреждать субабонентов о необходимости соблюдения пункта 3.3.4 – 3.3.5 настоящего договора.

3.3.12. Для правильности расчетов за энергию при отключении (включении) систем теплопотребления (в связи с проведением работ, связанных с авариями и (или) технологическими отказами на системах или наружных сетях Абонента) в тот же день ставить «СКС» в известность по тел. 8(813-70) 77-506 о времени и причинах отключения, а так же дате и времени включения. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

3.3.13. При необходимости проведения плановых работ не позднее, чем за десять календарных дней до даты отключения, подать заявку на отключение и вызвать представителя «СКС» для опломбирования задвижек. Об отключении и подключении теплоснабжения составляется двухсторонний акт.

В случае отсутствия двухстороннего акта, Абонент производит оплату потребляемой энергии в полном объеме в соответствии с договором. В указанном случае претензии Абонента к предъявленным счетам не принимаются.

3.3.14. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения или в срок действия настоящего договора выполнять мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных сетей, при этом Абонент несет ответственность за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

3.3.15. Немедленно сообщать в диспетчерскую службу «СКС» по телефону 8(813-70) 77-506 об обнаружении аварийного разрыва трубопровода сетей, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях с указанием точного адреса и принимать необходимые меры с целью недопущения несчастного случая и порчи материальных ценностей.

3.3.16. Не допускать возведения построек, складирование материалов, древопосадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах теплотрасс без разрешения «СКС».

3.3.17. Немедленно сообщать об утрате прав на теплоснабжаемый объект.

3.3.18. Обеспечивать исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую проверку, своевременный ремонт, сохранность пломб с клеймом госпотребителя, а также пломб «СКС». При выходе прибора учета из строя расчет количества и оплаты потребляемой Абонентной энергии с момента выхода прибора учета из строя до устранения исправностей осуществляется по правилам п.4.4. настоящего договора.

3.3.19. Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех теплопотребляющих установок и сетей, согласованные с «СКС».

3.3.20. При наличии приборов учета ежедневно вести журнал учета потребленной энергии и предоставлять отчет о количестве принятой Абонентом энергии в «СКС» в сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.3.21. Выделить своего представителя, ответственного за связь с «СКС» по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора. Тел. для связи 8(813-70) 77-525.

3.3.22. Направлять заявки на вызовы представителя «СКС» для участия в проведении мероприятий, предусмотренных договором и действующим законодательством, и составления двухсторонних актов в срок не позднее 10 календарных дней до даты проведения соответствующего мероприятия.

3.3.23. Возмещать понесенные «СКС» расходы, связанные с обеспечением отдачи Абоненту энергии не в обусловленном договором количестве, в порядке, установленном Дополнительным соглашением.

**3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. По согласованию с «СКС» отказаться полностью или частично от подключенной нагрузки. Для рассмотрения данного вопроса Абонент заблаговременно направляет «СКС» письмо с указанием даты отказа нагрузки и размера сохраняемой за собой нагрузки.

После получения согласования «СКС» Абонент обязан за свой счет произвести отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети, установить задвижки (при необходимости путем образования видимого разрыва на прямом и обратном трубопроводах) и опломбировать отключенные установки с одновременным составлением акта об отключении в присутствии уполномоченного представителя «СКС». Величина снятой нагрузки Абонента поступает в распоряжения «СКС», за исключением случаев, предусмотренных п.3.4.2.

3.4.2. Зарезервировать за собой снятую нагрузку или ее часть (при наличии технических возможностей) на отопительный период или на более длительный срок, не превышающий одного года, на основании соглашения сторон, при осуществлении мероприятии, предусмотренных п.3.4.1. договора.

По истечении срока резервирования в случае, если Абонент не уведомил о своем желании использовать зарезервированную нагрузку в дальнейшем, «СКС» вправе использовать указанную нагрузку по своему усмотрению.

3.4.3. Отказаться на определенный срок от энергии, подаваемой ему «СКС» (например, по причине проведения ремонтных работ на тепловых сетях Абонента), согласовав с «СКС» указанный срок не позднее, чем за один месяц до его предполагаемого наступления. При таком отказе отключенные установки пломбируются, о чем Абонентом и «СКС» составляется двухсторонний Акт. С момента составления акта с Абонента взимается плата исключительно за подключенную нагрузку.

3.4.4. При несоблюдении требований, (и) указанных в п.п. 3.4.1 – 3.4.3. настоящего договора, Абонент не вправе отказаться от оплаты поданной ему «СКС» энергии, ссылаясь на то, что им были отключены системы теплопотребления.

3.4.5. Заявлять в «СКС» об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

3.4.6. С предварительного письменного согласия «СКС» присоединять к своей сети субабонентов после реализации технических условий, выданных «СКС».

3.4.7. С предварительного письменного согласия «СКС» изменять количество принимаемой Абонентом энергии, определенное в разделе 2 договора, при условии соблюдения п. 3.3.23. договора.

3.4.8. При необходимости и наличии денежных средств Абонент имеет право произвести предоплату в размере стоимости услуг предыдущего месяца, при наличии выставленного счета с последующим подтверждением счетом-фактурой. Учет авансовых платежей производится «СКС» на основании сведений о потребленной Абонентом тепловой энергии за расчетный период по действующим на момент потребления тарифам. Окончательный расчет за тепловую энергию, потребленную в декабре месяце текущего года, производится в январе месяце следующего года.

**4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ЭНЕРГИИ**

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии за расчетный период определяется в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

4.2. Количество энергии, потребляемое Абонентом, определяется по аттестованным и допущенным в эксплуатацию в качестве коммерческих узлов учета в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» (Далее по тексту- Правила), а в случае отсутствия узлов учета в соответствии с п.4.4. настоящего договора.

4.3. При наличии узлов учета Абонент не позднее последнего рабочего дня отчетного месяца предоставляет в «СКС» отчет о количестве принятой Абонентом в отчетном месяце энергии по форме, установленной Приложением 7 к Правилам. Отчетным месяцем считается период с 1-го по 31-е число соответствующего месяца. При нарушении сроков отчетности или предоставления отчетов в ненадлежащем виде, количество потребленной Абонентом энергии определяется по Правилам, установленным п.4.4. настоящего договора.

4.4. При неисправности приборов учета свыше 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб «СКС» и клейм Госповерителя, при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, а также при отсутствии приборов учета Абонент оплачивает поданную «СКС» энергию в количестве, определяемом по подключенной нагрузки, указанной в договоре, фактическому времени теплопотребления, с учетом показаний приборов учета теплоисточника.

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ**

5.1. Расчеты за отпущенную энергию производятся денежными средствами по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством, согласно платежным документам, выписываемым «СКС». Расчетным периодом для оплаты потребленной энергии является календарный месяц.

5.2. С даты установления тарифов региональным государственным органом данные тарифы становятся обязательными как для «СКС», так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат. Тарифы доводятся до сведения Абонента и «СКС» путем публикации в средствах массовой информации по Ленинградской области.

5.3. Абонент обязан получить платежные документы в «СКС» в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Абонент оплачивает потребленную энергию в срок до 21 числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов (счет, счет-фактура, акт выполненных работ), полученных Абонентом в «СКС» по адресу: мкр-1, им. Свердлова, д. 1.

В случае не передачи Абонентом в «СКС» подписанного Акта выполненных работ в течение 3-х рабочих дней с момента его получения, Акт выполненных работ считается подписанным обеими сторонами.

5.4. Моментом исполнения Абонентом обязательств по оплате потребленной энергии является дата поступления денежных средств на расчетный счет «СКС».

5.5. Оплата услуг, оказываемых «СКС» на основании п. 3.3.5. – 3.3.8. настоящего договора, проводится в течение 10 (десяти) дней с момента выставления платежного документа.

5.6. По инициативе любой из сторон, но не реже одного раза в год, между сторонами производится сверка расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки уведомляет другую сторону о проведении сверки расчетов не позднее, чем за 10 дней до даты ее проведения.

5.7. Расчеты за энергию другими способами, не указанными в настоящем договоре, производится только по согласованию с «СКС».

**6. ПОРЯДОК ПРКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ**

6.1. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств без изменения (расторжения) договора энергоснабжения:

6.1.1. В случаях, предусмотренных в п. 3.2.1. настоящего договора, «СКС» после предупреждения вправе прекратить полностью или частично энергоснабжение Абонента в указанные в предупреждении сроки.

6.1.2. «СКС» определяет порядок ограничения (прекращения) подачи энергии и сообщает об этом Абоненту уведомлением об ограничении (прекращении) подачи энергии.

6.1.3. Возобновление подачи энергии осуществляется только после надлежащего исполнения обязательств Абонента перед «СКС», в том числе предусмотренных п.6.3.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергии в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств, возникших из настоящего договора, с изменением (расторжением) договора энергоснабжения:

6.2.1. В случае повторного возникновения обстоятельств, указанных в п.3.2.1. настоящего договора, «СКС» в праве в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части, то есть расторгнуть договор или изменить его условия.

6.2.2. С момента, указанного в уведомлении «СКС» об одностороннем отказе от исполнения (полностью или частично) договора, настоящий договор считается расторгнутым (измененным). Возобновление подачи энергии Абоненту, договор с которым был расторгнут или изменен в порядке, установленном в п.6.2. настоящего договора, возможно только после заключения нового договора энергоснабжения.

6.3. Расходы «СКС» по ограничению, прекращению и возобновлению подачи энергии, произведенные в соответствии с главой 6 настоящего договора, возмещаются Абонентом по расценкам «СКС».

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За потребление энергии сверх установленных договором нагрузок, связанное с превышением расхода сетевой и подпиточной воды сверх установленных договорных величин, а также в случае дренирования горячей воды без разрешения «СКС», «СКС» вправе начислить штраф в пятикратном размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения за энергию, потребленную Абонентом в нарушение условий договора за период с момента последней проверки до обнаружения нарушения. Платежное требование на сумму штрафа выставляется «СКС» на расчетный счет Абонента либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.2. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключение их до приборов учета «СКС» вправе начислить Абоненту штраф в 5-кратном размере тарифа, действующего на момент выявления нарушения, за всю энергию и нагрузку, присоединенную или использованную с нарушением договора за весь срок действия договора, но не более срока исковой давности. Платежное требование на сумму штрафа выставляется «СКС» на расчетный счет Абонента либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3. При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 3°С против графика «СКС» при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более +/-3°С вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу энергии Абоненту либо произвести расчет за отпущенную энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком «СКС».

7.4. Факты нарушений согласно п.п.7.1, 7.2 и 7.3 фиксируются 2-х сторонними актами. Отказ Абонента от подписи актов не освобождает его от оплаты штрафа в установленном порядке.

7.5. В случае введения ограничения в подаче энергии или отключения Абонента за неуплату или по иным допускаемым нормативными актами основаниям, «СКС» не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

7.6. «СКС» не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск энергии, вызванные:

- стихийными явлениями,

- неправильными действиями персонала потребителя или посторонних лиц,

- условиями ограничения или прекращения подачи энергии, предусмотренными п.3.2 настоящего договора.

7.7. «СКС» не несет ответственности перед Абонентом за отпуск энергии с пониженными параметрами за период, в течение которого Абонент не соблюдал установленных режимов теплопотребления, в том числе не обеспечивал использование подключенной нагрузке по горячему водоснабжению, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

7.8. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, «СКС» вправе потребовать уплату неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБРФ, действующей на день уплаты. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года. Срок действия настоящего договора считается продленным на следующий календарный год, если ни одна сторона не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или о внесении изменений в договор.

Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон с момента подписания его сторонами Акта о подключении объекта к теплоснабжению.

8.3. «СКС» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при отсутствии у Абонента энергопринимающего устройства.

В случае, когда Абонент утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, «СКС» уведомляет Абонента о расторжении настоящего договора не менее, чем за 3 дня до его расторжения. Днем расторжения договора считается день, указанный в уведомлении.

8.4. Абонент вправе отказаться от договора после:

- согласования даты прекращения энергии с «СКС»;

- отключения своих сетей от сетей «СКС» на границе балансовой принадлежности;

О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двухсторонний акт.

8.5. При передаче объекта новому владельцу настоящий договор может быть расторгнут без выполнения условий, указанных в п.8.4, в случае одновременного переоформления договора энергоснабжения на объект с новым пользователем энергии.

8.6. Обязательства, возникшие из настоящего договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. В соответствии с п.1.1. настоящего договора «СКС» осуществляет поставку тепловой энергии до границы балансовой принадлежности своих тепловых сетей, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей.

9.2. Все вопросы, в том числе финансовые, связанные с передачей тепловой энергии от границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей «СКС» разрешаются между Абонентом и потребителем, являющимся владельцем тепловых сетей (ИТП).

9.3. В связи с отсутствием у Абонента энергопринимающих устройств, присоединенных к сетям «СКС» согласно ст. 539 ГК РФ, «СКС» не несет ответственности за убытки, причиненные Абоненту в результате:

а) неисправности (аварии) на сетях и теплосистемах потребителя, через которые Абонент присоединен к сетям «СКС»;

б) отключения Абонента, вызванного расторжением договора между «СКС» и потребителем, через сети которого (которых) энергия передается Абоненту, или отключением потребителя по иной причине.

9.4. Подключение здания к теплоснабжению в новом отопительном сезоне осуществляется только при готовности отопительных установок к работе в зимних условиях.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящим стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении договора любая из сторон вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и иными нормативными актами.

10.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического нахождения.

10.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах – по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.6. Настоящий договор является действительным при наличии подписи уполномоченного представителя «СКС» на каждом листе настоящего договора.

**Приложения:**

Приложение №1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

Приложение №2. Акт о подключенных нагрузках.

Приложение №3. Ориентировочный расчет теплоотпуска.

Приложение №4. Перечень должностных лиц для ведения переговоров.

**11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«СКС»** | **Абонент** |
| **Муниципальное унитарное казенное предприятие**  **«Свердловские коммунальные системы»** |  |
| ИНН 4703128682 КПП 470301001 |  |
| Юридический адрес: 188683, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт. Свердлова, мкрн.1, дом 1 |  |
| Почтовый адрес: 188683, Ленинградская область, Всеволожский р-н, пгт. Свердлова, мкрн.1, дом 11а |  |
| р/с 40702810655410000885  Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург  Кор/счет 30101810500000000653  БИК 044030653  ОКПО 38526294 ОКАТО 41212568000  ОГРН 1124703002775 |  |
| Директор МУКП «СКС»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. | От Абонента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. |