

КОПИЯ

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

г. Всеволожск

14 марта 2017 года

Всеволожский городской суд Ленинградской области в составе председательствующего судьи Аношина А.Ю., при секретаре Белоцерковской О.А., с участием представителя истца Зыковой О.В., представителей ответчиков Терещенко Е.А. и Смирновой Я.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области к ООО «Жилищно-коммунальная компания» и МУКП «Свердловские коммунальные системы» Всеволожского муниципального района Ленинградской области об обязанности выполнить действия, направленные на приведение качества холодной питьевой воды в соответствие с требованиями норм действующего законодательства,

**УСТАНОВИЛ:**

Управление Роспотребнадзора по Ленинградской области в лице территориального отдела во Всеволожском районе обратилось во Всеволожский городской суд Ленинградской области с иском к МУКП «Свердловские коммунальные системы» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МУКП «СКС») и ООО «Жилищно-коммунальная компания» (далее – ООО «ЖКК») с иском, в котором просят:

обязать МУКП «СКС» прекратить противоправные действия по обслуживанию и эксплуатации централизованной системы водоснабжения на территории п.г.т. им. Свердлова с нарушением требований СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества с изменением № 3 СанПиН 2.1.4.2652-10, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и предоставить потребителям жителям многоквартирных жилых домов, расположенных в микрорайоне № № 1 и 2 п.г.т. им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области качественную холодную питьевую воду путем выполнения соответствующих работ и других действий в рамках своей компетенции, направленных на доведение качества холодной питьевой воды до гигиенически нормативных значений по физико-химическим показателям (цветность и окисляемость) в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

обязать ООО «ЖКК» прекратить противоправные действия в отношении неопределенного круга потребителей – жителей многоквартирных жилых домов, расположенных в микрорайоне № № 1 и 2 п.г.т. им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области, которые находятся в управлении ООО «ЖКК», по предоставлению некачественной холодной питьевой воды и предоставлять указанным потребителям качественную холодную питьевую воду путем выполнения соответствующих работ и других действий в рамках своей компетенции, направленных на доведение качества холодной питьевой воды до гигиенических нормативных значений по физико-химическим показателям (цветность) в соответствии с требованиями СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества с изменением № 3 СанПиН 2.1.4.2652-10, СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

обязать МУКП «СКС» в случае удовлетворения иска довести до сведения потребителей судебное решение по данному делу в установленный судом срок через средства массовой информации Всеволожского района Ленинградской области согласно абз. 2 ст. 46 Закона РФ «О защите прав потребителей», а именно, через межмуниципальную газету «Всеволожские вести».

В обоснование заявленных требований истец указал, что МУКП «СКС» в соответствии с постановлением главы администрации МО «Свердловское городское поселение» от 16.12.2014 № 470 является гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения на части территории Свердловского городского поселения с зоной деятельности – микрорайоны 1 и 2 в п. им. Свердлова.

ООО «ЖКК» является управляющей организацией многоквартирных домов, расположенных в микрорайонах 1 и 2 в п. им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области.

В адрес Управления неоднократно поступали жалобы на качество холодной питьевой воды, поставляемой через систему водоснабжения. Проведенными проверками выявлено несоответствие качества питьевой воды, предоставляемой жителям многоквартирных домов, расположенных в мкрн 1 и 2 в п. им. Свердлова по физико-химическим показателям цветность и окисляемость, в связи с чем в отношении ответчика выносились постановления о привлечении к административной ответственности, направлялось представление об устранении нарушений.

Учитывая, что нарушения не устранены, истец, ссылаясь на ст. 11, 12 ГК РФ, ст. ст. 4, 17, 40, 43, 46 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 № 2300-1, обратился в суд с данным иском.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержала, просила удовлетворить по основаниям, изложенным в иске, указал, что принимаемых мер по текущему ремонту и обслуживанию систем водоснабжения недостаточно, требуется капитальная реконструкция систем.

Представитель ответчика МУКП «СКС» не оспаривал выявление нарушений норм СанПиН, вместе с тем, возражал против удовлетворения исковых требований, представил письменный отзыв, доводы которого поддержал, ссылаясь на то, что установленный предписанием истца срок для устранения недостатков не истек, ими предпринимаются меры по нормализации качества холодной питьевой воды. В связи с качеством питьевой воды плата за ее поставку жителям микрорайонов 1 и 2 пос.им. Свердлова ими не начисляется. Случаев заболевания граждан в связи с некачественной питьевой воды не зарегистрировано.

Представитель ответчика ООО «ЖКК» представило письменный отзыв, также возражало против удовлетворения исковых требований, заявленных в отношении них, по доводам, изложенным в отзыве, полагая, что их вины в качестве питьевой воды нет, поскольку они только поставляют воду в границах систем водоснабжения дома, которую им предоставил поставщик МУКП «СКС».

Третье лицо, не заявляющее самостоятельные требования, администрация МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в судебное заседание представителя не направило, о рассмотрении дела извещалось, представило письменный отзыв, в котором полагала требования необоснованными и не подлежащими удовлетворению.

В силу ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившегося представителя третьего лица.

Суд, выслушав участвующих лиц, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Материалами дела подтверждается и сторонами не оспаривалось, что на основании постановления главы администрации МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.12.2014 № 470 МУКП «СКС» с 01.01.2015 является гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения

и водоотведения на части территории МО «Свердловское городское поселение», в том числе, микрорайонов 1 и 2 в пос. им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области.

Во исполнение постановления и в целях осуществления деятельности МУКП «СКС» между ним и администрацией МО «Свердловское городское поселение» заключен договор о закреплении недвижимого муниципального имущества на праве оперативного управления от 16.12.2014 № 04-14-О, в соответствии с которым по акту приема-передачи от 31.12.2014 МУКП «СКС» приняло недвижимое имущество для осуществления забора, очистки, поставки питьевой воды и водоотведения.

ООО «ЖКК» является управляющей организацией многоквартирных жилых домов, расположенных в микрорайонах № № 1 и 2 в пос.им.Свердлова Всеволожского района Ленинградской области, что подтверждается договором управления многоквартирным домом от 12.10.2011 № 2/11, заключенным между администрацией МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и ООО «ЖКК», а также следует из лицензии от 10.03.2015 № 007 с приложением выписки Раздела 5 реестра лицензии Ленинградской области.

В соответствии с разделом 2 договора и разделом 2 Устава, утвержденного решением внеочередного общего собрания 27.11.2014, ООО «ЖКК» осуществляет эксплуатацию зданий и сооружений, предоставляет услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуги по управлению домом в зависимости от состояния общего имущества и в пределах денежных средств, поступающих от заказчика; предоставляет коммунальные услуги, выбирает подрядные, ресурсоснабжающие организации, заключает с ними договоры от имени и за счет заказчика, выполняет работы и оказывает услуги по содержанию и текущему ремонту, а в случае принятия заказчиком соответствующего решения – выполняет работы по капитальному ремонту, а также иные полномочия по управлению домами и предоставлению жителям коммунальных услуг.

Заключенным между ответчиками договором на отпуск питьевой воды и прием сточных вод от 01.07.2015 № 070 с приложениями разграничена эксплуатационная ответственность сторон по водопроводным и канализационным сетям, согласно которым в эксплуатации ресурсоснабжающей организации (МУКП «СКС») находятся наружные сети водоснабжения и сооружения на них до внешних стен обслуживаемых домов, а в эксплуатации исполнителя (ООО «ЖКК») находятся внутридомовые инженерные системы водоснабжения многоквартирных домов.

Проведенными Управлением Роспотребнадзора проверками установлено, что поставляемая населению холодная питьевая вода не отвечает требованиями санитарно-эпидемиологических норм по показателям цветность и окисляемость, превышая допустимые значения, что выявлено в ходе осуществления лабораторных исследований взятых проб из системы водоснабжения на водоочистных сооружениях, на границе дома и выборочно в квартирах потребителей. Указанные обстоятельства подтверждаются представленными актами забора воды, экспертными заключениями.

Фактически, из заявленных требований, доводов, изложенных в иске и представителем истца, следует, что требования направлены на обязательство ответчиков не прекращать в настоящее время поставку питьевой воды, а выполнить действия направленные на приведение качества поставляемой воды в соответствие с действующими нормами СанПиН.

В соответствии со ст. 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В соответствии с ч. ч. 1 и 2 ст. 4 Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (далее – Закон «О защите прав потребителей») продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), качество которого соответствует договору. При отсутствии в договоре условий о качестве товара (работы, услуги) продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу,

оказать услугу), соответствующий обычно предъявляемым требованиям и пригодный для целей, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется.

Согласно ст. 19 Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства. Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, обязаны обеспечить соответствие качества горячей и питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Требования к качеству питьевой холодной воды установлены СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24, вступившим в силу с 01.01.2002.

В п. 3.1. СанПиН 2.1.4.1074-01 установлено, что питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети (п. 3.2.).

Показатели качества по указанным характеристикам приведены в п. п. 3.3-3.5. указанного СанПиН.

Согласно ст. 12 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

В силу статьи 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В соответствии с ч. 2 ст. 35 ГПК РФ, лица, участвующие в деле, несут процессуальные обязанности, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами. При неисполнении процессуальных обязанностей наступают последствия, предусмотренные законодательством о гражданском судопроизводстве.

В ст. 56 ГПК РФ предусмотрено, что на сторонах лежит обязанность доказать те обстоятельства, на которые они ссылаются.

Суд принимает во внимание то обстоятельство, что ответчик МУКП «СКС» не оспаривал наличие несоответствия качества поставляемой питьевой воды потребителям, а также то, что МУКП «СКС» принимает меры по приведению питьевой воды в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологических норм, в том числе, в рамках исполнения предписания Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области.

Вместе с тем, на момент разрешения спора по существу ответчиком МУКП «СКС» не представлено сведений об устранении в полном объеме на нарушений и приведения качества питьевой холодной воды в соответствие установленным нормативам по цветности и окисляемости, а потому требования истца в данной части суд находит обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Вместе с тем, исходя из изложенного, суд находит необоснованными требования, предъявленные к ООО «ЖКК», поскольку, как установлено в ходе рассмотрения дела и не отрицалось участвующими лицами, вода, поставляемая жителям, на вводе в дома уже не соответствует требованиями СанПиН по цветности и окисляемости, т.е. поставляется в таком виде ответственным поставщиком МУКП «СКС».

В ходе рассмотрения дела не установлено, материалами дела и представленными доказательствами не подтверждается, что причиной низкого качества поставляемой питьевой воды являются действия (бездействие) ООО «ЖКК».

Кроме того, суд находит необоснованным довод истца о том, что поставщики услуг отказывают в перерасчете платежей за поставляемую некачественную холодную питьевую воду, т.к. представленными ответчиками документами, в частности, счетами-извещениями, подтверждается, что платежи за услуги холодного водоснабжения жителям многоквартирных домов микрорайонов № № 1 и 2 в пос. им. Свердлова не начисляются. Указанные обстоятельства не опровергнуты, доказательств обратному истцом не предоставлено.

Согласно абз. 1 и 2 ст. 46 Закона «О защите прав потребителей» орган государственного надзора, органы местного самоуправления, общественные объединения потребителей (их ассоциации, союзы) вправе предъявлять иски в суды о прекращении противоправных действий изготовителя (исполнителя, продавца, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) в отношении неопределенного круга потребителей.

При удовлетворении такого иска суд обязывает правонарушителя довести в установленный судом срок через средства массовой информации или иным способом до сведения потребителей решение суда.

Таким образом, требование истца в данной части подлежит удовлетворению. Суд полагает возможным установить срок для исполнения данного требования один месяц со дня вступления решения суда в законную силу.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области удовлетворить частично.

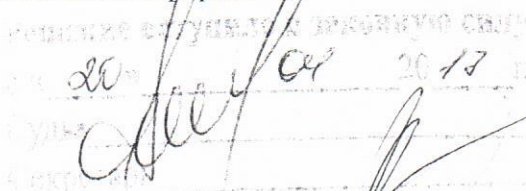
Обязать Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в срок до 31.12.2017 прекратить противоправные действия по обслуживанию и эксплуатации централизованной системы водоснабжения на территории п.г.т. им. Свердлова с нарушением требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24, и предоставить потребителям жителям многоквартирных жилых домов, расположенных в микрорайонах № 1 и № 2 пос. им. Свердлова Всеволожского района Ленинградской области, качественную холодную питьевую воду, соответствующую гигиеническим нормативным значениям по физико-химическим показателям по цветности и окисляемости, путем выполнения работ и действий в рамках своей компетенции.

Обязать МУКП «Свердловские коммунальные системы» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в течение одного месяца после вступления решения суда в законную силу довести решение суда до потребителей через средства массовой информации Всеволожского района Ленинградской области.

В удовлетворении остальной части исковых требований Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области отказать.

Решение может быть обжаловано в Ленинградский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Всеволожский городской суд Ленинградской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:



Всеволожский городской суд  
Ленинградской области  
Прошито и пронумеровано

3 листов (-а)

Судья

