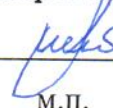


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУКП «СКС»

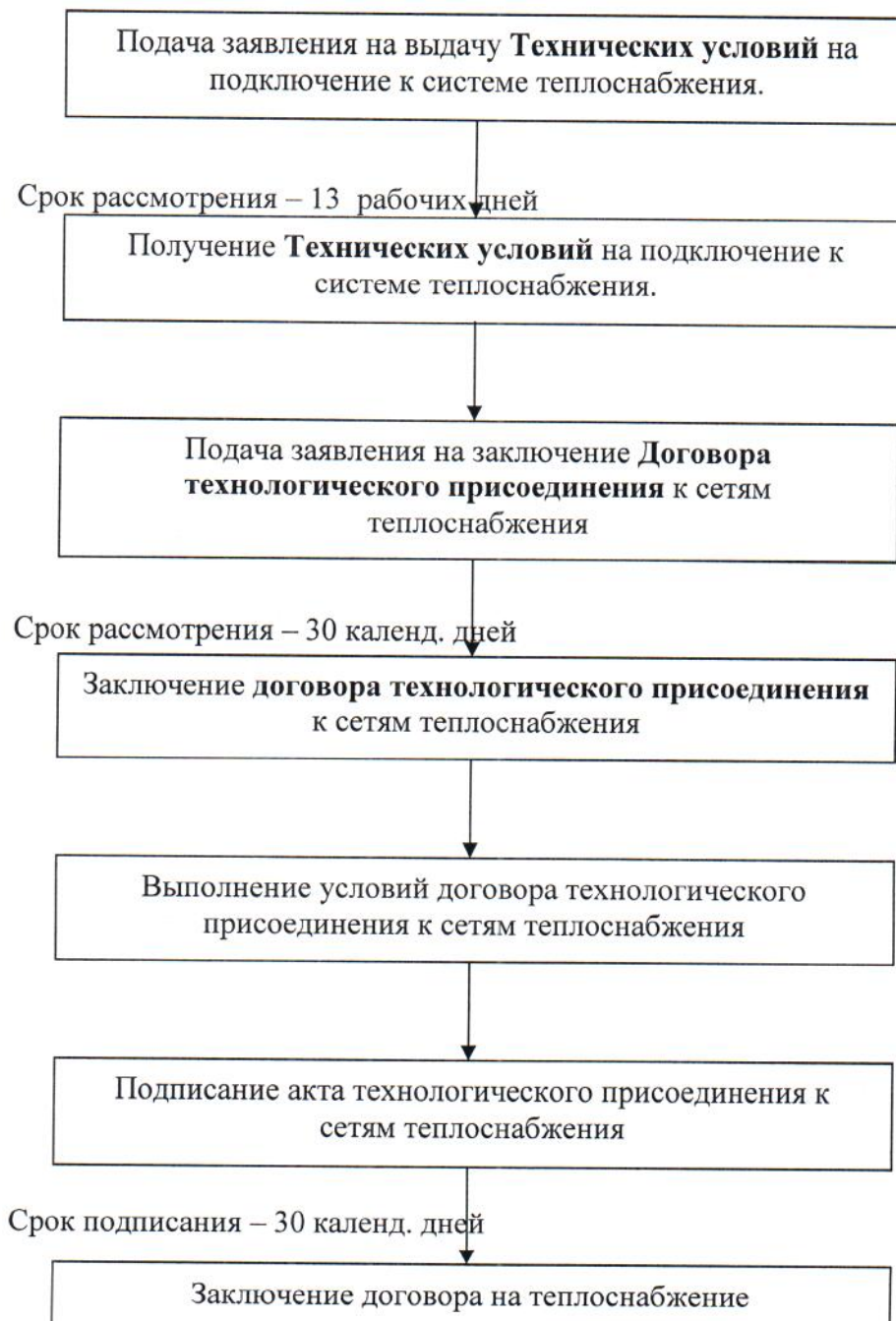


М.П.

## Регламент подключения объекта к сетям теплоснабжения

Данный регламент раскрывает информацию о порядке выполнения технологических, технических и иных мероприятий, связанных с подключением абонентов к централизованной системе теплоснабжения МО «Свердловское городское поселение».

### 1. Порядок действий заявителя при подключении:



## **2. Технические условия (Форма №1)**

- 2.1. **Заявление на выдачу технических условий** – в соответствии с Формой №2
- 2.2. **Перечень документов**, необходимых для выдачи Технических условий на подключение к системе теплоснабжения:
1. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка). – Скан-копия
  2. Правоустанавливающие документы на здание (для реконструируемых зданий). – Скан-копия
  3. Выкопировка из генплана района с нанесением пятна застройки. – Скан-копия
  4. Тепловые нагрузки с выделением нагрузок жилых и встроенных помещений (при наличии последних), с разбивкой по видам потребления (в Гкал/час): отопление, вентиляция, ГВС (макс. час/ср. час.), технология (вид и параметры теплоносителя), заверенные проектной организацией. – Скан-копия
- 2.3. **Срок рассмотрения** – 13 рабочих дней.
- 2.4. **Прочие условия:**
1. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий.
  2. Подготовка технических условий осуществляется без взимания платы.

## **3. Договор технологического присоединения (форма №3)**

- 3.1. **Заявление на заключение Договора технологического присоединения** – в соответствии с Формой №4
- 3.2. **Перечень документов и информации**, необходимых для заключения договора на подключение:
1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);
  2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
  3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
  4. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);
- 3.3. **Срок рассмотрения** – 30 календарных дней.

#### 4. Прием документов:

Прием документов на подключение объектов к централизованной системе теплоснабжения осуществляется по адресу: 188683, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, д. 11а. **Телефон: 8(81370) 77-506**

**Адрес электронной почты:** [sksystem@mail.ru](mailto:sksystem@mail.ru)

**Адрес официального сайта:** <https://www.skssystem.ru>

#### 5. График работы:

День недели	Часы работы	Обеденный перерыв	Часы приема граждан
Понедельник	8.00-17.00	12.00-12.50	
Вторник	8.00-17.00	12.00-12.50	10.00-12.00
Среда	8.00-17.00	12.00-12.50	
Четверг	8.00-17.00	12.00-12.50	15.00-17.00
Пятница	8.00-16.00	12.00-12.50	

Разработал:

Начальник ПТО МУКП «СКС»



Д.В. Соколов

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Заказчик:**

**Основание для выдачи технических условий:**

**Наименование объекта:**

**Месторасположение объекта:**

**Запрашиваемый объем потребления тепловой энергии:**

$Q_{\max} =$

В т.ч.

Отопление:

ГВС:

Вентиляция:

Срок подключения – определяется договором о подключении к системе теплоснабжения МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение»

Срок действия технических условий - 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения –

Условия подключения будут подготовлены после заключения договора между Застройщиком и МУКП «СКС» на оказание услуг по подключению объекта к тепловым сетям. Плата за подключение на период 2018г. не взимается.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83 обязательства МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

**Директор МУКП «СКС»**

Форма №2 Регламента подключения  
объекта к сетям теплоснабжения

Директору МУКП «СКС»

**Заявление  
на выдачу технических условий на теплоснабжение**

С целью подключения:

- планируемого к созданию объекта капитального строительства;
- реконструируемого объекта капитального строительства;
- построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

\_\_\_\_\_ (полное и сокращенное наименование «Заказчика» - юридического лица, паспортные данные для физ.лиц, данные свидетельства о государственной регистрации ИПБЮЮЛ)

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или представителя)

\_\_\_\_\_ (действует на основании устава, положения № дата, приказа № дата, доверенности № дата, паспортные данные для физ.лиц, данные свидетельства о государственной регистрации ИПБЮЮЛ)

\_\_\_\_\_ (юридический адрес, (место нахождения), почтовый адрес, место жительства физ.лиц, ИПБЮЮЛ)

Прошу выдать технические условия теплоснабжения объекта капитального строительства (реконструируемого объекта капитального строительства):

\_\_\_\_\_ (наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта при наличии отдельного)

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ (адрес/строительный адрес)

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором расположен объект капитального строительства/осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_ номер и дата распоряжения о предоставлении земельного участка,

\_\_\_\_\_ номер и дата договора аренды, срок аренды земельного участка.

Этажность подключаемого объекта \_\_\_\_\_

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию \_\_\_\_\_

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки:

Q отопление \_\_\_\_\_ Гкал/ч

Q гор.водос. \_\_\_\_\_ Гкал/ч

Q вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/ч

Назначение объекта \_\_\_\_\_



**ДОГОВОР №**  
**о подключении к системе теплоснабжения**

г.п.им. Свердлова

«   » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы»  
Муниципального образования «Свердловское городское поселение»** именуемое в дальнейшем  
«Исполнитель», в \_\_\_\_\_, действующего на основании  
\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с  
другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о  
нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется осуществить подключение Объекта Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя в соответствии с Условиями подключения от \_\_.\_\_.201\_\_ № \_\_\_\_\_ согласно Приложению № 1 к настоящему Договору (далее – Условия подключения) и условиями Договора в пределах согласованной сторонами тепловой нагрузки в количестве \_\_\_\_\_ Гкал/час (далее - Услуга), а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, в том числе, Условия подключения, и оплатить Услугу.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый Объект: \_\_\_\_\_, расположенный/планируемый к размещению по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_ (при указании земельного участка), принадлежащий Заказчику на праве \_\_\_\_\_;
- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);
- подключаемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:
  - \_\_\_\_\_ (Гкал/час),
  - \_\_\_\_\_ (Гкал/час),
  - \_\_\_\_\_ (Гкал/час).

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязуется:**

2.1.1. В целях оказания Услуги обеспечить техническую возможность подключения Объекта Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя в точке (точках) подключения, указанной в Условиях подключения, путем выполнения при необходимости следующих мероприятий:

- по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, указанной в Условиях подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии.

- по созданию (реконструкции, модернизации) источников тепловой энергии.

2.1.2. Зарезервировать для Заказчика тепловую мощность на источнике тепловой энергии Исполнителя и (или) пропускную способность тепловых сетей Исполнителя в течение срока действия Договора. Не предоставлять зарезервированную за Заказчиком тепловую мощность и (или) пропускную способность тепловых сетей третьим лицам на весь период срока резервирования.

2.1.3. Проверить выполнение Заказчиком Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, врезках и разрывках на их обводе и т.п.

течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей Объекта, теплопотребляющих энергоустановок и иного необходимого оборудования к приему тепловой энергии.

После проверки выполнения Заказчиком Условий подключения и при отсутствии замечаний подписать совместно с представителем Заказчика Акт о готовности подключаемого Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение № 2) (далее – Акт о готовности) и выдать Заказчику Разрешение на осуществление подключения Объекта к сетям теплоснабжения (Приложение № 3).

При наличии у Исполнителя замечаний по выполнению Заказчиком Условий подключения, повторная проверка выполнения Условий подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения уведомления об устранении указанных Исполнителем замечаний.

2.1.4. После осуществления Заказчиком действий по подключению к тепловым сетям Исполнителя в соответствии с пунктом 2.3.7 Договора подписать совместно с представителями Заказчика Акт о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 4) и Акт о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 6).

2.1.5. В случае получения от Заказчика уведомления о внесении изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих изменение согласованной Сторонами тепловой нагрузки, внести в Условия подключения соответствующие изменения и направить в адрес Заказчика изменения в Условия подключения (в случае необходимости выдать новые Условия подключения) и соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Исполнитель имеет право в одностороннем (уведомительном порядке) увеличить срок исполнения обязательств, принятых по настоящему договору, на соответствующий период задержки в случаях:

- нарушения Заказчиком условий оплаты, предусмотренных разделом 3 Договора;
- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможности своевременно осуществить проверку готовности сетей и иного необходимого оборудования Объекта к приему тепловой энергии;
- если Заказчик не предоставил Исполнителю возможности своевременно осуществить опломбирование установленных узлов (приборов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах и т.п..

2.2.2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловой сети от точки подключения до подключаемого Объекта.

2.2.3. Привлекать для оказания Услуги третьих лиц.

2.2.4. В случае, если сроки фактического подключения Объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия по обеспечению технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения, Исполнитель имеет право требовать внесения оставшейся (неоплаченной) части платы за подключение не позднее срока подключения, установленного в пункте 4.2 Договора.

## **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Оплатить Услугу в порядке и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.2. Не позднее \_\_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего Договора выполнить мероприятия, (в том числе технические), по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения в соответствии с Условиями подключения, в том числе создать (подготовить к подключению) тепловые сети (тепловой ввод) от точки подключения до Объекта, теплопотребляющие установки Объекта и иное оборудование, необходимые для подключения (тепловые пункты, узлы учета тепловой энергии, внутридомовые тепловые сети и др.), а также осуществить иные необходимые действия по выполнению условий настоящего Договора и подготовке Объекта к подключению.



Указанные в настоящем пункте мероприятия (в том числе технические) должны быть выполнены Заказчиком под техническим надзором теплоснабжающей/теплосетевой или иной специализированной организации.

2.3.3. Предоставить Исполнителю информацию и документы, необходимые для оказания Услуги, в том числе утвержденную проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.3.4. Письменно уведомить Исполнителя о выполнении Условий подключения со стороны Заказчика и готовности внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей Объекта, теплопотребляющих энергоустановок и иного необходимого оборудования к подаче тепловой энергии.

2.3.5. Обеспечить доступ работникам Исполнителя для проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета, кранах, задвижках на их обводах.

2.3.6. После осуществления Исполнителем проверки выполнения Заказчиком Условий подключения, при необходимости устранить замечания Исполнителя, и подписать Акт о готовности.

2.3.7. После подписания Акта о готовности и получения от Исполнителя Разрешения на осуществление Заказчиком подключения Объекта к системе теплоснабжения выполнить действия по подключению внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта, к тепловым сетям Исполнителя в точке (точках) подключения Объекта в соответствии с требованиями, указанными в Условиях подключения, не позднее установленного в пункте 4.2 Договора срока подключения.

2.3.8. После осуществления действий по подключению в соответствии с пунктом 2.3.7 настоящего Договора подписать совместно с представителями Исполнителя Акт о подключении к системе теплоснабжения (Приложение № 4) и Акт о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 6).

2.3.9. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) Объекта, влекущих за собой изменение согласованной тепловой нагрузки, своевременно уведомить Исполнителя о данных обстоятельствах в целях внесения изменений в Условия подключения. Внесение изменения в Условия подключения оформляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3.10. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя Заказчик получает разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, заключает договор теплоснабжения, предъявляет в случаях, установленных нормативно-правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

2.3.11. В случае, если сроки фактического подключения Объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия по обеспечению технической возможности подключения объекта к системе теплоснабжения, Заказчик обязан внести оставшуюся (неоплаченную) часть платы за подключение не позднее срока подключения, установленного в пункте 4.2 Договора.

#### **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. При условии надлежащего исполнения всех обязательств, предусмотренных договором, в том числе оплаты Услуги и выполнения Условий подключения, требовать оказания Услуги по подключению.

2.4.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий.

2.5. Заказчик и Исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### 3. Цена Услуги и порядок расчетов

3.1. Размер платы за подключение (далее также - стоимость Услуги) определяется на основании <sup>1</sup>

\_\_\_\_\_  
Стоимость Услуги, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, составляет – \_\_\_\_\_  
(сумма прописью) руб. \_\_ коп., в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.

3.2. Заказчик обязан оплатить Услугу, обеспечив перечисление денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:<sup>2</sup>

3.2.1. 15 % от стоимости Услуги, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в течение 15 календарных дней с даты заключения договора, *при предоставлении счета*<sup>3</sup> (1 этап оплаты);

3.2.2. 50 % от стоимости Услуги, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в течение 90 календарных дней с даты заключения договора *при предоставлении счета*<sup>3</sup> (2 этап оплаты);

3.2.3. 35 % от стоимости Услуги, что составляет – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп., в течение 15 календарных дней с даты подписания Сторонами акта об оказании услуги *при предоставлении счета*<sup>3</sup> (3 этап оплаты).

В случае если сроки фактического подключения объекта Заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заказчика, а Исполнителем выполнены все необходимые мероприятия по обеспечению технической возможности подключения и подготовке системы теплоснабжения к выполнению работ по подключению, оставшаяся доля платы за подключение вносится не позднее срока подключения, установленного в пункте 4.2 настоящего Договора.

3.3. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 10 Договора.

3.4. Факт оказания услуги оформляется Сторонами путем подписания Акта об оказании услуги (Приложение № 5). При этом Услуга считается оказанной Исполнителем надлежащим образом, если к установленному Договором сроку все необходимые мероприятия по подготовке системы теплоснабжения к подключению Объекта предусмотренные условиями Договора выполнены Исполнителем (техническая готовность к подключению существует), о чем Исполнитель направляет Заказчику соответствующее уведомление, а невозможность фактического подключения (врезки) обусловлена невыполнением Заказчиком, предусмотренных настоящим Договором обязательств.

3.5. По завершении оказания Услуги Исполнитель направляет (передает) Заказчику Акт об оказании услуги. В течение 7 (семи) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта об оказании услуги Заказчик обязан подписать Акт об оказании услуги и направить (передать) его Исполнителю, либо представить Исполнителю мотивированный отказ. В случае непредставления в указанный срок подписанного со стороны Заказчика Акта об оказании услуги и/или непредставления Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения Акта об оказании услуги мотивированного отказа, Услуга считается оказанной, а обязательства Исполнителя по Договору считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме. После получения от Заказчика подписанного экземпляра Акта об оказании услуги Исполнитель оформляет и направляет (передает) Заказчику счет-фактуру.

### 4. Срок оказания услуги

4.1. Исполнитель приступает к оказанию Услуги (выполнению необходимых мероприятий) с момента поступления денежных средств в оплату 1 (первого) этапа, предусмотренного пунктом 3.2.1 Договора, в полном объеме.

<sup>1</sup> Указывается либо распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение на текущий год в расчете на единицу мощности, либо распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке.

<sup>2</sup> При установлении платы за подключение в индивидуальном порядке порядок и сроки внесения платы определяются по соглашению сторон.

4.2. Исполнитель обязан оказать Услугу по подключению (выполнить необходимые мероприятия) **в срок** \_\_\_\_\_<sup>4</sup> с момента заключения Договора при условии выполнения Заказчиком Условий подключения и обязанностей по оплате, предусмотренных разделом 3 Договора, а также иных обязанностей, предусмотренных Договором.

4.3. В случае если в инвестиционной программе Исполнителя устанавливаются более длительные сроки обеспечения технической возможности подключения Объекта, Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору об изменении срока оказания Услуги, но при этом указанный срок не должен превышать 3 лет.

4.4. Исполнитель имеет право оказать Услугу досрочно, при этом Заказчик обязан принять оказанную услугу.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения Исполнителем срока оказания Услуги Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости Услуги указанной в пункте 3.1 Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от стоимости Услуги.

5.2. В случае нарушения Заказчиком исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 3 Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от неоплаченной (несвоевременно оплаченной) суммы за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от стоимости Услуги.

5.3. За нарушение Заказчиком исполнения обязательств по обеспечению готовности тепловых сетей и оборудования к подключению (пункт 2.3.2 настоящего Договора) Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,01% от стоимости Услуги, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств, но не более 30% от стоимости Услуги.

5.4. В случае нарушения Заказчиком сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, Заказчик обязуется уплатить неустойку, указанную в пункте 5.2 настоящего Договора, в срок, указанный в претензии Исполнителя.

5.5. Нарушение Заказчиком любого срока оплаты Услуги, признается сторонами существенным нарушением условий настоящего Договора.

5.6. За нарушение иных обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Исполнитель не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, за нарушение сроков исполнения обязательств, вызванное действием (бездействием) Заказчика, третьих лиц, органов, организаций (в том числе собственников соседних Заказчику земельных участков), решениями, актами органов государственной власти, органов местного самоуправления и (или) действием иных обстоятельств или событий, не зависящих от воли и действий (бездействий) Исполнителя.

5.8. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## **6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. При наличии вины Исполнителя за несоблюдение (нарушение) срока подключения, указанного в пункте 4.2 настоящего Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, письменно уведомив Исполнителя не менее чем за 15

---

<sup>4</sup> Нормативный срок подключения не может превышать для теплопотребляющих установок 18 месяцев с даты заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, но при этом срок подключения не должен превышать 3 лет.

(пятнадцать) рабочих дней до момента прекращения Договора. При этом Заказчик обязан возместить Исполнителю все фактически понесенные им расходы.

6.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком любого срока (начального, конечного, промежуточного) оплаты Услуги, определенного пунктом 3.1 Договора;

- при нарушении Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 2.3.2 Договора;

- при отказе Заказчика от заключения дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 2.3.9 настоящего Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.1, 6.2 настоящего Договора возврат ранее полученных от Заказчика денежных средств за вычетом всех понесенных расходов и штрафных санкций осуществляется Исполнителем в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения уведомления Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.4. Любые изменения и дополнения настоящего Договора, за исключением изменения наименования, адреса, банковских реквизитов иных сведений, указанных в разделе 10 настоящего Договора, считаются действительными, если они оформлены дополнительным соглашением, подписанным уполномоченными представителями Сторон. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов, иных сведений, указанных в разделе 10 настоящего Договора Стороны информируют друг друга путем направления письменного уведомления в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента изменения указанных сведений.

6.5. При расторжении (прекращении действия) Договора Условия подключения прекращают свое действие соответственно с момента расторжения (прекращения действия) Договора.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, Стороны разрешают путем проведения переговоров и (или) передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. Стороны обязуются соблюдать претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензий – 30 календарных дней с момента получения претензии.

## **8. Действие договора, его прекращение и прочие условия**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты представления Заказчиком Исполнителю подписанного Сторонами Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

В случае неполучения от Заказчика данного Договора о подключении в течение 45 календарных дней после его направления Исполнителем либо в случае отказа Заказчика от его подписания поданная таким Заказчиком заявка на подключение к системе теплоснабжения аннулируется.

8.2. Договор считается заключенным с момента получения Исполнителем подписанного обеими Сторонами экземпляра настоящего Договора.

8.3. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.4. Заказчик не вправе требовать получения с Исполнителя процентов за пользование денежными средствами, перечисленными в счет платы за подключение по Договору.

8.5. Во всем остальном, неурегулированном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой Стороны.

8.7. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## **9. Приложения к договору**

9.1. Приложение 1. Условия подключения от \_\_. \_\_. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

9.2. Приложение 2 – Форма Акта о готовности подключаемого Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и теплоносителя.

9.3. Приложение 3 – Форма Разрешения на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения

9.4. Приложение 4 – Форма Акта о подключении к системе теплоснабжения.

9.5. Приложение 5 – Форма Акта об оказании услуги.

9.6. Приложение 6 - Форма Акта разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности

## 10. Реквизиты Сторон

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.

## УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

### объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Наименование организации \_\_\_\_\_
2. Причины обращения \_\_\_\_\_
3. Адрес объекта \_\_\_\_\_
4. Источник теплоснабжения \_\_\_\_\_
5. Назначение здания \_\_\_\_\_
6. Точка присоединения \_\_\_\_\_
7. До разработки проекта согласовать в администрации МО «Сведловское городское поселение» зону прокладки тепловых сетей.
8. До разработки проекта **точку подключения**, прокладку тепловых сетей по ведомственным территориям и подвалам зданий согласовать с их владельцами.
9. Параметры теплоносителя в точке присоединения:  
 $P_1 =$  \_\_\_\_\_ м.в.ст.  $P_2 =$  \_\_\_\_\_ м.в.ст.  $T_1 =$  \_\_\_\_\_ °С  $T_2 =$  \_\_\_\_\_ °С  
 $P_3 =$  \_\_\_\_\_ м.в.ст.  $P_4 =$  \_\_\_\_\_ м.в.ст.  $T_3 =$  \_\_\_\_\_ °С  $T_4 =$  \_\_\_\_\_ °С  
В межотопительный период  $P_1 =$  \_\_\_\_\_ м.в.ст.  $P_2 =$  \_\_\_\_\_ м.в.ст.  $T_1 =$  \_\_\_\_\_ °С  $T_2 =$  \_\_\_\_\_ °С  
Температура в точке излома температурного графика  $T_1 =$  \_\_\_\_\_ °С  $T_2 =$  \_\_\_\_\_ °С  
Расчетная температура наружного воздуха -24 °С
10. Схемы присоединения систем теплоснабжения:
  - отопительной системы
  - системы вентиляции
  - системы горячего водоснабжения } выбрать проектной организации
- Системы теплоснабжения оборудовать комплексом приборов автоматического регулирования расхода тепла и воды в соответствии с Постановлением Государственного комитета РФ по жилищной и строительной политике от 06 июня 1997 года № 18-14 и Постановлением Правительства С - Петербурга от 09.10.97 г. № 49 п. 6.1 с обеспечением стабилизации гидравлических режимов внешней тепловой сети и источника теплоты.
11. Узлы присоединения и узлы учета тепловой энергии для жилых, встроенных помещений и автостоянок запроектировать отдельно, с размещением в отдельных помещениях.
12. Расчетные тепловые нагрузки  $\sum Q =$  \_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:
  - отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час
  - вентиляция \_\_\_\_\_ Гкал/час
  - г/водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час
  - технологические нужды \_\_\_\_\_ Гкал/час
13. Технические условия \_\_\_\_\_
14. Разработать проект теплоснабжения и представить на согласование в МУКП «СКС» три экземпляра рабочей документации и 1 экземпляр на электронном носителе.

15. Проектные работы выполнять только в проектных организациях, имеющих свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

16. В проекте предусмотреть:

- a) Обеспечение охранной зоны существующих тепловых сетей согласно «Положению об охране подземных и наземных инженерных сетей и сооружений».
- b) На период работ по реконструкции тепловых сетей для обеспечения бесперебойного теплоснабжения существующих потребителей, разработать проект и построить временные тепловые сети. Диаметр временных трубопроводов согласовать с МУКП «СКС»
- c) В случае попадания существующих тепловых сетей под пятно застройки, вынос данных тепловых сетей осуществлять по отдельным условиям подключения, полученным по отдельному запросу.
- d) При подземной прокладке трубопроводов - тепловую изоляцию с коэффициентом теплопроводности не более  $0,04 \text{ Вт/м}^\circ\text{С}$ .
- e) Раздел «Защита от коррозии», который необходимо представить на согласование в МУКП «СКС».
- f) Замену строительной части камеры в соответствии с требованием СНиП решить проектной организации.
- g) При необходимости в точке подключения запроектировать на существующих тепловых сетях неподвижную опору, существующие тепловые сети увязать по компенсации.
- h) В камере (точке подключения) запроектировать и выполнить ответвление с установкой отключающей арматуры для теплоснабжения объекта
- i) Арматуру и трубопроводы выбрать на основании расчетного давления теплоносителя не ниже  $16 \text{ кгс/см}^2$ .
- j) Обвязку спускной и воздушной линий запроектировать из цельнотянутых труб с толщиной стенки не менее толщины стенки основного трубопровода. Ответвления и врезки до ближайшей отключающей арматуры выполнить из трубы той же марки стали и толщины стенки, как и сталь и толщина стенки основного трубопровода.
- k) При подземной прокладке, для обеспечения компенсации трубопровода - сильфонные компенсаторы.
- l) Обвязку закрытых выпусков в изоляции.
- m) Существующие тепловые сети, попадающие под вновь проектируемые проезды запроектировать и выполнить в футлярах.
- n) При пересечении проезжих частей дорог конструкции, обеспечивающие ремонт тепловых сетей без вскрытия асфальтовых покрытий.

**При проектировании теплового пункта:**

- a) Выбор оборудования с возможностью работы в широком диапазоне гидравлических перепадов (в связи с возможным изменением значения расчетного перепада давления на период до полной застройки зоны теплоснабжения).
- б) Ограничение максимального расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчетного при  $T_{н.в.} = -24^\circ\text{С}$ .

в) Коррекцию автоматического регулирования расхода тепла в системе отопления по температуре внутреннего воздуха в наиболее характерных помещениях (для д. садов и школ).

г) Возможность ограничения минимального расхода теплоносителя из тепловой сети.

19. В соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» внутренние системы ГВС зданий предусматривать из коррозионностойких материалов удовлетворяющих требованиям нормативных документов РФ по строительству.

21. В точке раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности между потребителем и МУКП «СКС» запроектировать и установить фланцевую арматуру.

22. Запроектировать и выполнить коммерческий узел учета тепловой энергии, в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», и согласовать в МУКП «СКС»

23. В соответствии с разработанным и согласованным проектом построить тепловые сети и выполнить монтаж оборудования тепловых пунктов.

24. Работы по строительству тепловых сетей, связанные с отключением действующих трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному с МУКП «СКС» и Администрацией МО «Свердловское городское поселение».

25. Срок действия условий подключения до .....200...г., после чего они теряют силу.

26. Все ранее выданные условия подключения по данному объекту настоящим аннулируются.

**Исполнитель:**

Директор МУКП «СКС»

\_\_\_\_\_

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**АКТ**  
**о готовности подключаемого Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и теплоносителя**  
**(ФОРМА)**

Г.п.им. Свердлова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представителем МУКП «СКС» (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

в присутствии представителя Заказчика (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

проведена проверка готовности в эксплуатацию тепловых сетей и оборудования вновь построенного (реконструированного) объекта теплоснабжения по адресу (наименование, месторасположение):

\_\_\_\_\_

и при этом установлено:

1. Договор о подключении № \_\_\_\_\_ подписан " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок оказания Услуги по подключению до \_\_\_\_\_.

2. Техническая характеристика объекта:

2.1. Давление и температура подаваемого теплоносителя

\_\_\_\_\_

2.2. Строительный объем отапливаемых объектов \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

2.3. Мощность (тепловая нагрузка) системы теплоснабжения, теплоснабжающих энергоустановок:

всего \_\_\_\_\_ (Гкал/час);

в том числе по видам потребления:

- \_\_\_\_\_ (Гкал/час),
- \_\_\_\_\_ (Гкал/час),
- \_\_\_\_\_ (Гкал/час).

3. Установлены приборы учета тепловой энергии

\_\_\_\_\_

Акт первичного допуска в эксплуатацию узла учета № \_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Монтаж оборудования (ввода, теплового пункта, системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения) соответствует утвержденным проектам и условиям подключения \_\_\_\_\_

5. Имеющиеся замечания к монтажу оборудования (ввода, теплового пункта, системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения):

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

устранены.

Техническое состояние объекта теплоснабжения:

\_\_\_\_\_

—

\_\_\_\_\_

Представитель МУКП «СКС» \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Настоящий акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**Форму акта утверждаем:**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 3  
к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Разрешение на осуществление подключения Объекта  
к системе теплоснабжения  
(ФОРМА)

Форму акта утверждаем:

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

**Акт о подключении к системе теплоснабжения.  
(ФОРМА)**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Представителем МУКП «СКС» (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

в присутствии представителя Заказчика (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

составили настоящий Акт о подключении с целью фиксации технической готовности подключаемого Объекта (далее по тексту также – Объект) и системы теплоснабжения к подаче тепловой энергии с учетом следующих характеристик:

1. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,
2. Существующая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час);
3. Подключаемая тепловая нагрузка подключаемого объекта в точках (точке) подключения: \_\_\_\_\_ (Гкал/час).
4. Распределение тепловой нагрузки и расхода теплоносителя по подключаемому объекту:

	Тепловая нагрузка (Гкал/ч) и Расход теплоносителя (т/ч)					Техн. нужды
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		
				среднечасовая	максимальная	
Всего по объекту:						
Жилая часть						
Нежилая часть						

4. Работы по фактическому подключению Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения выполнены \_\_\_\_\_.

Представитель МУКП «СКС» \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Представитель Заказчика \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись)

Настоящий акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**Форму акта утверждаем:**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

**АКТ (ФОРМА)**  
Об оказании услуги по договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Г.п.им. Свердлова «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы»  
Муниципального образования «Свердловское городское поселение», именуемое в дальнейшем  
«Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
составили акт о нижеследующем:

Исполнителем оказаны услуги по подключению Объекта Заказчика  
\_\_\_\_\_ (далее - Объект) по адресу:  
\_\_\_\_\_ к системе теплоснабжения, а именно:

Выполнены мероприятия по обеспечению технической возможности подключения  
Объекта Заказчика к тепловым сетям Исполнителя в точке (точках) подключения,  
указанной в Условиях подключения, в пределах согласованного количества тепловой  
мощности, в размере \_\_\_\_\_ Гкал/ч, а именно:

обеспечена техническая возможность подключения путем создания  
(реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, указанной в  
Условиях подключения Заказчика,

обеспечена техническая возможность подключения путем подготовки тепловых  
сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

обеспечена техническая возможность подключения путем увеличения тепловой  
мощности источника тепловой энергии;

Система теплоснабжения Исполнителя готова к осуществлению фактического  
подключения в точке подключения, определенной в соответствии с Условиями подключения\* и  
подаче тепловой энергии на Объект.

*\*Включается в Акт в случае, предусмотренном п. 3.4 договора.*  
Заказчик не имеет претензий по объему и срокам оказания услуг.

Стоимость оказанных по договору услуг составляет:

Настоящий акт составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**Форму акта утверждаем:**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**АКТ (ФОРМА)**  
**разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной**  
**ответственности между**  
**МУКП «СКС» и**

г. Г.п.им. Свердлова

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы»  
Муниципального образования «Свердловское городское поселение», именуемое в дальнейшем  
«Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,  
составили акт о нижеследующем:

1. На балансе Исполнителя (МУКП «СКС») находятся

2. На балансе Заказчика

находятся

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между  
**Исполнителем и**  
**Заказчиком**

устанавливается

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**Форму акта утверждаем:**

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

**ОБРАЗЕЦ ЗАЯВКИ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О  
ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТА К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

**Директору МУКП «СКС»  
МО «Свердловское городское  
поселение»**

В соответствии с техническими условиями МУКП «СКС» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., (реквизиты заявителя (для юридических лиц – полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц – фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты) просит Вас заключить договор о подключении объекта капитального строительства к тепловым сетям МУКП «СКС».

Содержание заявки:

- Местонахождение подключаемого объекта
- Технические параметры подключаемого объекта, в т.ч.:
  - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение
  - вид и параметры теплоносителей (давление и температура)
  - режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)
  - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества
  - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)
  - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)
- Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта
- Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта
- Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта
- Информация о виде разрешенного использования земельного участка
- Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта
- Полные реквизиты заявителя, в т.ч. банковские: \_\_\_\_\_

Приложения:

- Копия технических условий (в 2 экз.);
- Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок)
- Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения
- Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)
- Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя)
- Для юридических лиц – копии учредительных документов

С уважением,

\_\_\_\_\_  
/подпись/

Ф.И.О. и контактные телефоны исполнителя

**Примечание:** 1. Заявка на бланке организации о заключении договора о подключении объекта на имя и.о. начальника департамента по перспективному развитию за подписью руководителя организации, скрепленное круглой печатью (в 3 экз.)

2. Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать в ofercie номер и дата выдачи технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий), планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.