

«УТВЕРЖДАЮ»

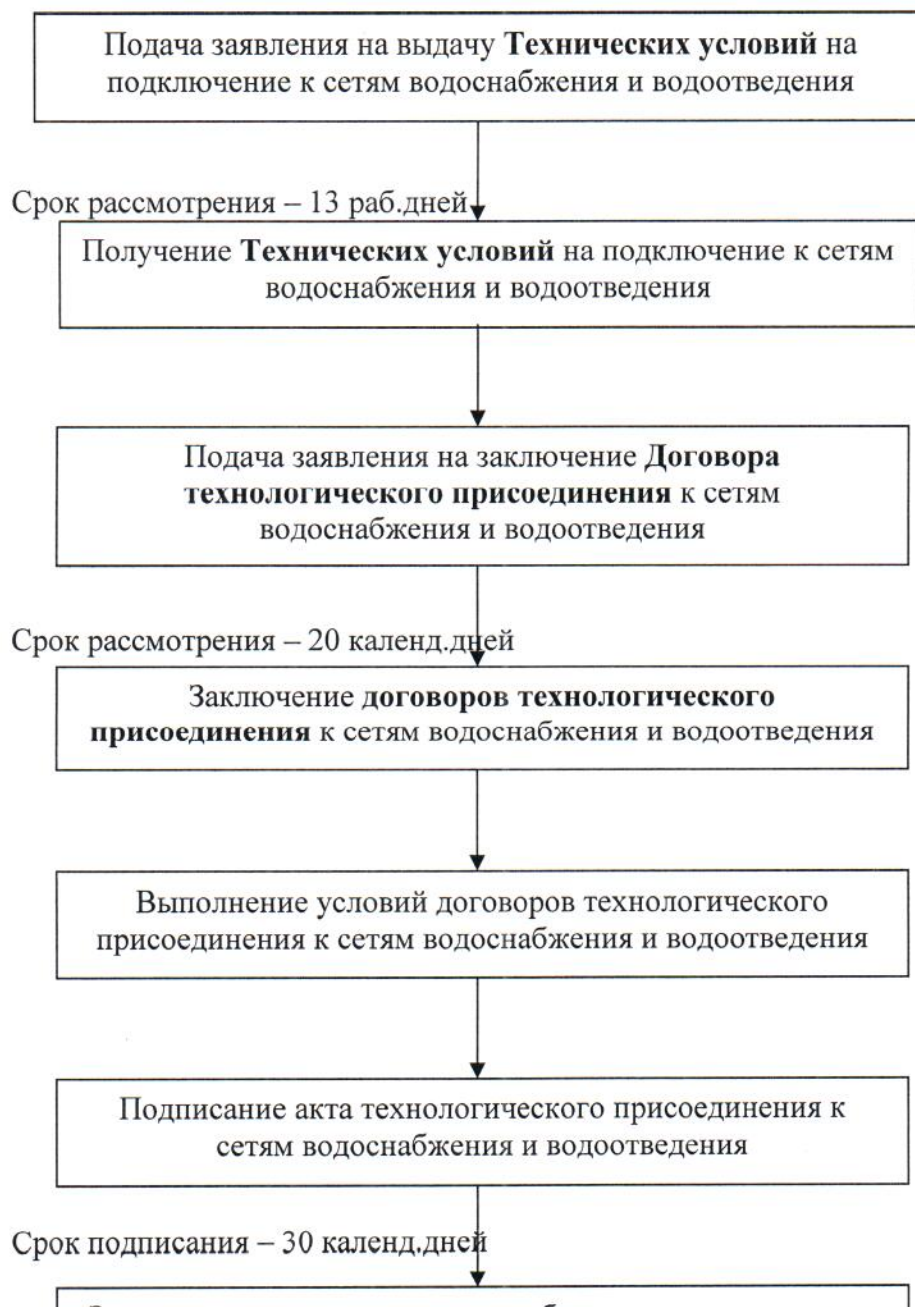
Директор МУКП «СКС»

М.П.

Регламент подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения

Данный регламент раскрывает информацию о порядке выполнения технологических, технических и иных мероприятий, связанных с подключением абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения МО «Свердловское городское поселение».

1. Порядок действий заявителя при подключении:



2. Технические условия (Форма №1)

- 2.1. **Заявление на выдачу технических условий** – в соответствии с Формой №2
- 2.2. **Перечень документов**, необходимых для выдачи Технических условий на подключение к системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения:
1. Запрос на выдачу технических условий на водоснабжение, водоотведение – Скан-копия
 2. Копии учредительных документов – Скан-копия
 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок – Скан-копия
 4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства - кадастровый план земельного участка – Скан-копия
 5. Информация о разрешенном использовании земельного участка - документ, в котором содержится информация о назначении строящегося объекта – Скан-копия
 6. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения – Скан-копия
 7. Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации) – Скан-копия
 8. Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации) – Скан-копия
- 2.3. **Срок рассмотрения** – 13 рабочих дней.

2.4. Прочие условия:

1. При отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заявителю направляется отказ в выдаче указанных условий.
2. Подготовка технических условий осуществляется без взимания платы.

3. Договора технологического присоединения

3.1 **Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения (форма №3)**

3.2 **Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (форма №4)**

3.3 **Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта - в соответствии с Формой №5**

3.4 **Заявление на заключение Договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения объекта – в соответствии с Формой №6**

3.5 **Перечень документов и информации**, необходимых для заключения договора на подключение:

1. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
5. Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных

сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);

(в ред. Постановления Правительства РФ от 03.11.2016 N 1134)

7. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

8. Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

3.6. Срок рассмотрения:

В случае предоставления не всех документов МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» в течение 3 рабочих дней с даты получения указанного заявления уведомляет об этом заказчика и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае предоставления всех документов МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение», не позднее установленного законодательством срока - 20 рабочих дней с даты их получения, направляет заказчику подписанный договор о подключении и условия подключения (для объектов нежилого назначения, величина подключаемой нагрузки которых не превышает 10 куб. метров в час - 18 дней).

4. Прием документов:

Прием документов на подключение объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и централизованной системе водоотведения осуществляется по адресу: 188683, Ленинградская область, Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, д. 11а.

Телефон: 8(81370) 77-506

Адрес электронной почты: sksistem@mail.ru

Адрес официального сайта: https://www.sksistem.ru

5. График работы:

День недели	Часы работы	Обеденный перерыв	Часы приема граждан
Понедельник	8.00-17.00	12.00-12.50	
Вторник	8.00-17.00	12.00-12.50	10.00-12.00
Среда	8.00-17.00	12.00-12.50	
Четверг	8.00-17.00	12.00-12.50	15.00-17.00
Пятница	8.00-16.00	12.00-12.50	

Разработал:

Начальник ПТО МУКП «СКС»



Л.В. Соколов



Муниципальное унитарное казённое
предприятие
«Свердловские коммунальные системы»
Муниципального образования
«Свердловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
(МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение»)
ИНН 4703128682, КПП 470301001, ОКПО 38526294
188683, Ленинградская область, Всеволожский район,
г.п. им. Свердлова, 1-й микрорайон, д.1
Тел/факс: 8 (81370) 77-506
e-mail: sksistem@mail.ru

_____ 2018г. № _____

На _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

Заказчик: _____

Основание для выдачи технических условий:

- заявление вх. № _____ от _____ г.;
- правоустанавливающие документы

Наименование объекта: _____

Месторасположение объекта: _____

Запрашиваемый объем водопотребления: _____

Запрашиваемый объем водоотведения: _____

Данные технические условия не действительны без согласования с

Администрацией МО «Свердловское городское поселение»

1. Выполнить проект водоснабжения и водоотведения объекта. В состав проекта включить раздел "Коммерческий узел учета водопотребления".

Проект выполнить специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ и **представить на согласование** в МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» в двух бумажных экземплярах и одном - на электронном носителе. Один экземпляр остается в МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» для ведения технологического контроля.

2. Система водоснабжения.

_Трассировку, точку присоединения, материал и диаметр труб, тип арматуры **определить проектом.**

В месте присоединения к существующему водопроводу установить колодец с отключающей арматурой и коммерческим узлом учета водопотребления.

Рекомендовано: запорная арматура «HAWLE».

3. Водоотведение.

Плата за подключение на период 2018г. не взимается.

Срок действия ТУ – два года со дня выдачи.

Срок подключения объекта: в течение срока действия настоящих ТУ.

Директор _____

**«Согласовано»
Администрация
МО «Свердловское городское
поселение»**

**Форма №2 Регламента подключения
объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.**

[На бланке организации]

Директору МУКП «СКС»

**Заявление
на выдачу технических условий на водоснабжение, водоотведение**

С целью подключения:

- планируемого к созданию объекта капитального строительства;
- реконструируемого объекта капитального строительства;
- построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

(полное и сокращенное наименование «Заказчика» - юридического лица, паспортные данные для физ.лиц, данные свидетельства о государственной регистрации ИПБЮЮЛ)

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или представителя)

(действует на основании устава, положения № дата, приказа № дата, доверенности № дата, паспортные данные для физ.лиц, данные свидетельства о государственной регистрации ИПБЮЮЛ)

(юридический адрес, (место нахождения), почтовый адрес, место жительства физ.лиц, ИПБЮЮЛ)

Прошу выдать технические условия водоснабжение, водоотведение объекта капитального строительства (реконструируемого объекта капитального строительства):

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта при наличии отдельного)

расположенного по адресу:

(адрес/строительный адрес)

Правовые основания владения и (или) пользования земельным участком, на котором расположен объект капитального строительства/осуществляется строительство (реконструкция) объекта капитального строительства:

номер и дата распоряжения о предоставлении земельного участка,

номер и дата договора аренды, срок аренды земельного участка.

Этажность подключаемого объекта _____

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию _____

Планируемая величина водопотребления/водоотведения:

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

"__" _____ 20__ г.

_____ (место заключения договора)

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия:

_____ (указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной

системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - _____ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве _____

(собственность, пользование -
указать нужное)

на основании _____

(указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)

с целевым назначением _____

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____

кв. метров, расположенный по адресу _____,

принадлежащий заказчику на праве _____

на основании _____

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер _____

(указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____

(указать разрешенное использование
земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе

холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение _____ рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по форме согласно приложению N 3;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее "__" _____ 20__ г. и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по форме, предусмотренной приложением N 3 к настоящему договору;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения и (или) условиями подключения (технологического присоединения);

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению N 4

15. Заказчик обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче холодной воды на объект заказчика, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение):

не включена _____ (да, нет - указать нужно);

включена _____ (да, нет - указать нужно).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 6.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей подписываются сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. До подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

В случае если плата за работы по присоединению внутримплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заказчиком разрешения на

ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в

письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

N _____ от _____

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
(адрес, координаты) _____

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к
выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения _____

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая
отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления
(отпуска) _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета
(требования к прибору учета воды не должны содержать указания на
определенные марки приборов и методики измерения) _____

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и
подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения _____

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий
рекомендательный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям
организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 2
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(наименование должности, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных
сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного
водоснабжения - указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной
системе холодного водоснабжения проведены в полном объеме в порядке и
сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения
от "___" _____ 20__ г. N _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 4
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м3,
установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение,
номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (___ м3/час);

расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением _____,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер платы
для заказчика, дата и номер решения)

составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18 процентов) _____ рублей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 5
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____

(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия,
имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства
выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и
водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного
водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации", договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____, а именно - осуществила
фактическое подключение объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
потребление холодной воды, объект централизованной системы холодного
водоснабжения - указать нужное)
заказчика к централизованной системе холодного водоснабжения
организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (___ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды
составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (___ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____;

2. _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ "___" _____ 20__ г.

_____ "___" _____ 20__ г.

Приложение N 6
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности
водопроводных сетей

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных
сетей централизованной системы холодного водоснабжения организации
водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

_____ "___" _____ 20__ г.
(место заключения договора)

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства (далее - объект) заказчика и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1 (далее - условия подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения, предоставленные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до точки подключения (технологического присоединения) объекта заказчика осуществляет следующие мероприятия: _____;

(указывается перечень фактически осуществляемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, в том числе

технических, по подключению (технологическому присоединению)
объекта к сетям централизованной системы водоотведения)

проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - " __ " _____ 20__ г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект - _____,
(объект капитального строительства, на котором
предусматривается водоотведение, объект системы
водоотведения - указать нужное)
принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, аренда, пользование
и др. - указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)
с целевым назначением _____.
(целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется
_____ (строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)
подключаемого объекта, площадью _____
кв. метров, расположенный по адресу: _____,
принадлежащий заказчику на праве _____
(собственность, пользование -
указать нужное)
на основании _____,
(указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)
кадастровый номер _____,
(указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)
с разрешенным использованием _____.
(указать разрешенное использование
земельного участка)

7. Потребности объекта - размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках

подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час приема сточных вод.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе канализационных сетей заказчика, к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), установить пломбы на приборах (узлах) учета сточных вод в течение ____ рабочих дней с даты получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод. По завершении указанных действий стороны составляют и подписывают акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 3 (далее - акт о готовности);

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке канализационных сетей от объекта до точки подключения (технологического присоединения);

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заказчик не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и

опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения);
б) осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению), направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление до " __ " _____ 20__ г. и подписать акт о готовности;

в) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и технологические решения;

г) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, в течение 5 дней с даты внесения указанных изменений направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения и (или) условиями подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах (узлах) учета сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и в сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заказчик и организация водопроводно-канализационного хозяйства имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения и порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4.

16. Заказчик обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

_____ рублей (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

_____ рублей (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

_____ рублей (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика и организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила все необходимые мероприятия для создания технической возможности для подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета организации водопроводно-канализационного хозяйства.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена _____.

(да, нет - указать нужное)

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения условий подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения нагрузки, указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей водоотведения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

VI. Порядок исполнения договора

20. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению N 6.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение _____ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заказчиком договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "__" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, условия подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

- а) по письменному соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции

модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

Х. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

УСЛОВИЯ
подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения

N _____ от "___" _____ 20__ г.

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Заказчик _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной
системе водоотведения _____

(адрес, номер колодца или камеры, координаты)

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика,
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического
присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для
осуществления подключения (технологического присоединения) _____

Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического
присоединения) к централизованной системе водоотведения _____

Нормативы по объему сточных вод, требования к составу и свойствам
сточных вод, режим отведения сточных вод _____

Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета
объема сточных вод _____

Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных
веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения
сбросов _____

Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям
организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика _____

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 2
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
объекта к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав мероприятия	Срок выполнения
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
II. Мероприятия заказчика			

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 3
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей
и оборудования

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(должность, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что мероприятия по подготовке внутридомовых и (или)
внутриплощадочных сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается
водоотведение, объект централизованной системы водоотведения -
указать нужное)
к подключению (технологическому присоединению) к централизованной
системе водоотведения проведены в полном объеме в порядке и сроки, которые
предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к
централизованной системе водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 4
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

РАЗМЕР
платы за подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

1 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, не связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей, и определена путем произведения:

действующего на дату заключения настоящего договора тарифа на подключение в размере _____ руб./м³,
установленного _____;

(наименование органа, установившего тариф на подключение,
номер и дата документа, подтверждающего его установление)

подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения в размере:

в точке 1 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 2 _____ м³/сут (_____ м³/час);

в точке 3 _____ м³/сут (_____ м³/час).

расстояния от точки (точек) подключения до точки на централизованной сети водоотведения:

точка 1 _____;

точка 2 _____;

точка 3 _____.

2 вариант

В случае если для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заказчика организации водопроводно-канализационного хозяйства необходимо провести мероприятия, направленные на увеличение мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору, установленная индивидуально решением _____,

(наименование органа регулирования тарифов, установившего размер
платы для заказчика, дата и номер решения)

составляет _____ (_____)
рублей, включая НДС (18%) в размере _____ рублей.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 5
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

_____ /
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____ /
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ /
(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с одной стороны, и _____ /
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчик, в лице _____ /
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____ /
(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что организация водопроводно-канализационного хозяйства
выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и
водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской
Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного
водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты
Правительства Российской Федерации", договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения
от "___" _____ 20__ г. N _____, а именно осуществила фактическое
подключение объекта _____
(объект капитального строительства, на котором
предусматривается водоотведение, объект
централизованной системы водоотведения -
указать нужное)

заказчика к централизованной системе водоотведения организации
водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (___ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (___ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (___ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. _____.

2. _____.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение № 6
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать
нужное, реквизиты документа)
с одной стороны, и _____,
(наименование заказчика)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____,
(должность, фамилия,
имя, отчество)
действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность - указать нужное,
реквизиты документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности сетей
водоотведения централизованной системы водоотведения организации
водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

Заказчик

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта

Бланк заявителя
(правообладателя) земельного
участка
с указанием ИНН, ОГРН

Директору МУКП «СКС»
МО «Свердловское городское
поселение»

Прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в соответствии с ранее выданными Техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№ _____ от _____.
(в случае отсутствия Технических условий поставить прочерк)

Наименование организации:	
В лице (ФИО, должность):	
действующего на основании (указываются документы, подтверждающие полномочия лица – например устав, доверенность и т.д.)	
Наименование подключаемого объекта (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды и/или водоотведение, объект систем холодного водоснабжения и/или водоотведения – указать нужное):	
Высота и этажность:	
Срок ввода в эксплуатацию:	
Объект принадлежит заявителю на праве (собственности, аренды, оперативного управления):	
на основании (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа):	
Целевое назначение объекта:	

На земельном участке планируется (строительство, реконструкция – указать нужное):	
Адрес земельного участка:	
Площадь земельного участка, кв. метров:	
Земельный участок принадлежит заявителю на праве (собственности, аренды, пользования):	
на основании (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа):	
Кадастровый номер земельного участка:	
Разрешенное использование (указать вид разрешенного использования земельного участка):	

Общий расход водопотребления:		м3/сутки
		л/с
Подключаемая нагрузка, в том числе:		
Хозяйственно-питьевые нужды:		м3/сутки
		л/с
Технологические нужды:		м3/сутки
Безвозвратные потери (полив, подпитка):		м3/сутки
Нужды пожаротушения:		
Внутреннее пожаротушение:		л/с
Количество пожарных кранов:		шт.
Наружное пожаротушение:		л/с
Специальное пожаротушение:		л/с
Водоотведение, в том числе:		м3/сутки
		л/с
Хозяйственно-бытовые нужды:		м3/сутки
		л/с
Поверхностные сточные воды:		м3/сутки
		м3/час
		л/с
Источник ГВС:		
Расход на ГВС:		м3/сутки
Существующий расход:		
Водопотребление:		м3/сутки
Договор водоснабжения:		
№ _____	от _____	_____ .
Водоотведение:		м3/сутки
Договор водоотведения:		
№ _____	от _____	_____ .

Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения	
Иная информация, относящаяся к заключению договора о подключении, в том числе указанием способа получения или доставки (выдать на руки или отправить по почте):	

Банковские реквизиты организации:	
-----------------------------------	--

Планируемые координаты точек подключения на границе земельного участка*:	
Водоснабжение – точка 1:	
X:	
У:	
Водоснабжение – точка 2:	
X:	
У:	
Водоснабжение – точка ___:	
X:	
У:	
Водоотведение (ХБ) – точка 1:	
X:	
У:	
Водоотведение (ХБ) – точка 2:	
X:	
У:	
Водоотведение (ХБ) – точка ___:	
X:	
У:	
Водоотведение (Дождь) – точка 1:	
X:	
У:	
Водоотведение (Дождь) – точка 2:	
X:	
У:	
Водоотведение (Дождь) – точка ___:	
X:	
У:	

* - в случае отсутствия данных сведений, приложить схему земельного участка с геометрическими привязками планируемой(ых) точки(точек) подключения.

Приложения:

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ

- Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования **максимальной величины мощности (нагрузки)** с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах) на ___ л в 1 экз.
- Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос на ___ л в 1 экз.

2. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (требуются в случае отсутствия сведений либо при наличии расхождений со сведениями государственных реестров и/или баз данных)

- Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок на ___ л в 1 экз.
- Копии учредительных документов на ___ л в 1 экз.
- Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями (с четко выделенными границами земельного участка) на ___ л в 3 экз.

3. ФАКУЛЬТАТИВНЫЕ (представляются инициативно для обеспечения оптимального подключения)

- Информацию о границах земельного участка (например: кадастровый паспорт земельного участка или Градплан земельного участка) на ___ л в 1 экз.
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на ___ л в 1 экз.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае подачи заявления на заключение договора(ов) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной(ым) системе(ам) холодного водоснабжения и/или водоотведения объекта, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которого **превышает** 250 куб. метров в сутки, к перечню **ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ** документов добавляется:

- Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок на ___ л в 1 экз.
- Копии учредительных документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на ___ л в 1 экз.

Данные документы необходимы Комитету по тарифам Санкт-Петербурга для рассмотрения заявки и установления индивидуальной платы за подключение объекта.

2. При наличии собственников, соарендаторов и т.д., сведения, указанные в заявлении на заключение договора(ов) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной(ым) системе(ам) холодного водоснабжения и/или водоотведения объекта, должны быть представлены по каждому из них.

Должность уполномоченного лица	ФИО, подпись уполномоченного
	Печать организации (при наличии)

ФИО исполнителя:	
------------------	--

Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

**Заявление на заключение договора о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе водоотведения объекта
ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Бланк заявителя
(правообладателя) земельного
участка
с указанием ИНН, ОГРН

Директору МУКП «СКС»
МО «Свердловское городское
поселение»

Прошу заключить договор о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной системе водоотведения в соответствии с
ранее выданными Техническими условиями подключения объекта
капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

№ _____ от _____.
(в случае отсутствия Технических условий поставить прочерк)

Наименование организации:	
В лице (ФИО, должность):	
действующего на основании (указываются документы, подтверждающие полномочия лица – например устав, доверенность и т.д.)	
Наименование подключаемого объекта (объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды и/или водоотведение, объект систем холодного водоснабжения и/или водоотведения – указать нужное):	
Высота и этажность:	
Срок ввода в эксплуатацию:	
Объект принадлежит заявителю на праве (собственности, аренды, оперативного управления):	
на основании (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа):	
Целевое назначение объекта:	
На земельном участке планируется (строительство, реконструкция – указать нужное):	

Адрес земельного участка:	
Площадь земельного участка, кв. метров:	
Земельный участок принадлежит заявителю на праве (собственности, аренды, пользования):	
на основании (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа):	
Кадастровый номер земельного участка:	
Разрешенное использование (указать вид разрешенного использования земельного участка):	

Общий расход водопотребления:		м3/сутки
		л/с
Подключаемая нагрузка, в том числе:		
Хозяйственно-питьевые нужды:		м3/сутки
		л/с
Технологические нужды:		м3/сутки
Безвозвратные потери (полив, подпитка):		м3/сутки
Нужды пожаротушения:		
Внутреннее пожаротушение:		л/с
Количество пожарных кранов:		шт.
Наружное пожаротушение:		л/с
Специальное пожаротушение:		л/с
Водоотведение, в том числе:		м3/сутки
		л/с
Хозяйственно-бытовые нужды:		м3/сутки
		л/с
Поверхностные сточные воды:		м3/сутки
		м3/час
		л/с
Источник ГВС:		
Расход на ГВС:		м3/сутки
Существующий расход:		
Водопотребление:		м3/сутки
Договор водоснабжения:		
№	от	.
Водоотведение:		м3/сутки
Договор водоотведения:		
№	от	.
Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему		

водоотведения	
Иная информация, относящаяся к заключению договора о подключении, в том числе указанием способа получения или доставки (выдать на руки или отправить по почте):	

Банковские реквизиты организации:	
-----------------------------------	--

Планируемые координаты точек подключения на границе земельного участка*:	
Водоснабжение – точка 1:	
X:	
У:	
Водоснабжение – точка 2:	
X:	
У:	
Водоснабжение – точка ___ :	
X:	
У:	
Водоотведение (ХБ) – точка 1:	
X:	
У:	
Водоотведение (ХБ) – точка 2:	
X:	
У:	
Водоотведение (ХБ) – точка ___ :	
X:	
У:	
Водоотведение (Дождь) – точка 1:	
X:	
У:	
Водоотведение (Дождь) – точка 2:	
X:	
У:	
Водоотведение (Дождь) – точка ___ :	
X:	
У:	

* - в случае отсутствия данных сведений, приложить схему земельного участка с геометрическими привязками планируемой(ых) точки(точек) подключения.

Приложения:

4. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ

- Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей

использование холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах) на ___ л в 1 экз.

- Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего запрос на ___ л в 1 экз.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (требуются в случае отсутствия сведений либо при наличии расхождений со сведениями государственных реестров и/или баз данных)

- Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок на ___ л в 1 экз.
- Копии учредительных документов на ___ л в 1 экз.
- Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями (с четко выделенными границами земельного участка) на ___ л в 3 экз.

6. ФАКУЛЬТАТИВНЫЕ (представляются инициативно для обеспечения оптимального подключения)

- Информацию о границах земельного участка (например: кадастровый паспорт земельного участка или Градплан земельного участка) на ___ л в 1 экз.
- Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на ___ л в 1 экз.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. В случае подачи заявления на заключение договора(ов) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной(ым) системе(ам) холодного водоснабжения и/или водоотведения объекта, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки которого **превышает** 250 куб. метров в сутки, к перечню **ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ** документов добавляется:

- Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок на ___ л в 1 экз.
- Копии учредительных документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос на ___ л в 1 экз.

Данные документы необходимы Комитету по тарифам Санкт-Петербурга для рассмотрения заявки и установления индивидуальной платы за подключение объекта.

2. При наличии собственников, соарендаторов и т.д., сведения, указанные в заявлении на заключение договора(ов) о подключении (технологическом присоединении) к централизованной(ым) системе(ам) холодного водоснабжения и/или водоотведения объекта, должны быть представлены по каждому из них.

Должность уполномоченного лица	ФИО, подпись уполномоченного
	Печать организации (при наличии)

ФИО исполнителя:	
Контактный телефон:	
Адрес электронной почты:	

