**Информация о начислениях платы за коммунальные услуги
при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета**

Плата за отопление, ГВС, ХВС и водоотведение начисляется на основании следующих документов:

- **Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. № 354** «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» - ***основополагающий документ***,

- **Постановление Правительства Ленинградской области от 24 ноября 2010г. № 313** - в части нормативов ***по отоплению***,

- **Постановление Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013г. № 25** – в части нормативов ***по ГВС, ХВС и ВО***,

- **Приказы Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) -**  в части ***тарифов*** для абонентов МУКП «СКС» ***на соответствующий коммунальный ресурс на соответствующий год.***

**1.** **Отопление**

Плата ***за отопление*** для жителей, в домах которых не установлены общедомовые приборы учета (ОПУ), рассчитывается по формуле 2 Правил 354:

***Плата за отопление = Норматив\*ТарифТЭ\*Общая площадь квартиры***

**Норматив (Гкал/м2)** – определяется по **Постановлению № 313** и зависит от года постройки дома; определяет, какое количество тепла (в Гкал) необходимо для обогрева одного квадратного метра помещения.

**ТарифТЭ (руб./Гкал)** – определяется на основании соответствующего **Приказа ЛенРТК;** определяет стоимость единицы количества тепла, необходимого для обогрева.

**Общая площадь квартиры** **(м2)** – общая площадь всей квартиры, а в случае с коммунальными квартирами - общеприведенная площадь, т.е. площадь занимаемой комнаты + часть площадей общего пользования (коридор, с/у), пропорциональная площади занимаемой комнаты.

**2.** **Холодное водоснабжение**

**2.1.** Плата за **ХВС** для жителей, в квартирах которых установлены **индивидуальные счетчики (ИПУ)**, рассчитывается по формуле 1 Правил 354:

***Плата за ХВС по ИПУ =* Объем ХВС** **по ИПУ *\* ТарифХВС***

**Объем ХВС** **по ИПУ (м3)** – объем потребления холодной воды, определяется на основании показаний приборов учета ХВС (Конечное показание счетчика - Начальное показание счетчика) за расчетный период.

**Тариф*ХВС* (руб./м3)** – определяется на основании соответствующего **Приказа ЛенРТК**; определяет стоимость 1 кубометра холодной воды**.**

**2.2.** Плата **за ХВС** для жителей, **не имеющих индивидуальных счетчиков (ИПУ)**, рассчитывается по формуле 4 правил 354:

***Плата за ХВС без ИПУ = Норматив\*Тариф\*Количество проживающих***

**Норматив (м3/чел)** – определяется на основании **Постановления № 25**; определяет, сколько кубометров холодной воды в среднем расходует в месяц один проживающий.

**Тариф (руб./м3)** – определяется на основании соответствующего **Приказа ЛенРТК**; определяет стоимость 1 кубометра холодной воды**.**

**Количество проживающих (чел.)** – количество граждан, постоянно или временно проживающих в жилом помещении. При отсутствии зарегистрированных граждан – количество собственников жилого помещения (п. 56.2 Правил № 354). Исполнитель коммунальных услуг вправе проводить проверки по квартирам для выявления фактического количества проживающих в них людей (п. 32 е(1) Правил № 354).

В случае отсутствия ИПУ при наличии обязанности по его установке применяется повышающий коэффициент в соответствии с законодательством.

**2.3** **При выходе ИПУ ХВС из эксплуатации плата за ХВС рассчитывается:** первые 3 месяца - по среднемесячному за предыдущие 6 мес. (п. 59 Правил 354), последующие - по нормативу (ПП ЛО № 25 от 11.02.2013г.) с учетом повышающего коэффициента (п.60 Правил 354).

**3. Горячее водоснабжение**

Плата ***за ГВС*** при установлении Регулятором двухкомпонентного тарифа на ГВС (с 2018г., в соответствии с законодательством, все тарифы на ГВС для абонентов МУКП «СКС» установлены в виде двухкомпонентного тарифа) определяется по формуле 23 Правил 354:

***Плата за ГВС = Стоимость ХВС в составе ГВС + Стоимость ТЭ в составе ГВС =***

***= Объем потребления ГВС\*Тариф комп. ХВС + Объем ТЭ на подогрев\*Тариф комп.ТЭ***

**Объем потребления ГВС (м.куб)** – объем потребления горячей воды, определенный по показаниям ИПУГВС, а при отсутствии ИПУ– по нормативу потребления ГВС (определяется на основании **Постановления № 25).**

В случае отсутствия ИПУ ГВС при наличии обязанности по его установке применяется повышающий коэффициент в соответствии с законодательством.

При выходе ИПУ ГВС из эксплуатации плата за ХВС в составе ГВС рассчитывается: первые 3 месяца - по среднемесячному за предыдущие 6 мес. (п. 59 Правил 354), последующие - по нормативу (ПП ЛО № 25 от 11.02.2013г.) с учетом повышающего коэффициента (п.60 Правил 354).

**Тариф комп. ХВС (руб/м.куб)**– компонент на холодную воду, определяется на основании соответствующего **Приказа ЛенРТК;** определяет стоимость холодной воды в составе горячей.

**Объем ТЭ на подогрев (Гкал)**– количество тепловой энергии на подогрев ГВС, рассчитывается по формуле:

***Объем ТЭ на подогрев = Норматив Тэ на подогрев\*Объем потребления ГВС***

**Норматив Тэ на подогрев** – определяет нормативное значение количества тепловой энергии, необходимой для подогрева 1 м.куб холодной воды до состояния горячей, определяется на основании **Постановления № 25.**

**Тариф комп.ТЭ** **(руб/Гкал)** – компонент на тепловую энергию, определяется на основании соответствующего **Приказа ЛенРТК;** определяет стоимость тепловой энергии в составе горячей воды.

**4.** **Водоотведение**

**4.1.** Плата ***за водоотведение***  для жителей, в квартирах которых установлены **индивидуальные счетчики (ИПУ) холодной и горячей воды (при наличии ГВС)**, рассчитывается по формуле 3 Правил 354:

 ***Плата за ВО по ИПУ = (Объем ХВС по ИПУ + Объем ГВС по ИПУ)\*ТарифВО***

**Объем ХВС/ГВС** **по ИПУ (м3)** – определяются на основании показаний приборов учета ХВС и ГВС (Конечное показание счетчика - Начальное показание счетчика) за расчетный период.

**ТарифВО (руб./м3)** – определяется на основании соответствующего **Приказа ЛенРТК**; определяет стоимость 1 кубометра водоотведения.

**4.2.** Плата ***за водоотведение***  для жителей, в квартирах которых **не** установлены **индивидуальные счетчики (ИПУ) холодной и/или горячей воды (при наличии ГВС)**, **либо при выходе одного или обоих счетчиков из эксплуатации**, рассчитывается по формуле 4 Правил 354:

***Плата за ВО без ИПУ = Количество проживающих\*Норматив \*ТарифВО***

**Количество проживающих (чел.)** – количество граждан, постоянно или временно проживающих в жилом помещении. При отсутствии зарегистрированных граждан – количество собственников жилого помещения (п. 56.2 Правил № 354). Исполнитель коммунальных услуг вправе проводить проверки по квартирам для выявления фактического количества проживающих в них людей (п. 32 е(1) Правил № 354).

**Норматив (м3/чел)** - норматив водоотведения определяется на основании **Постановления № 25**; определяет, сколько кубометров водоотведения в среднем расходует в месяц один проживающий.

**ТарифВО (руб./м3) –** тариф на водоотведение, определяется на основании соответствующего **Приказа ЛенРТК**; определяет стоимость 1 кубометра водоотведения.

**5. Пени** – пени начисляются, согласно **п. 14 статьи 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации**: «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере **одной трехсотой ставки рефинансирования** Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, **от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки** начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.»

**Оплачивайте коммунальные услуги своевременно!**

***С уважением,***

***Администрация МУКП «СКС»***

***МО «Свердловское городское поселение»***