

315g

# КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ДОГОВОР ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Рег № 44-01.04.03.003-Р-ДЛВО-С-2015-02393/00

г. Санкт-Петербург

"24" февраля 2015г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Курьшкина Сергея Петровича, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 года №341, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган" и Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области » (ОГРН 1124703002775, ИНН 4703128682, КПП 470301001) в лице директора Иванникова Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Водопользователь", при совместном упоминании в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий договор водопользования (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Уполномоченный орган, действующий в соответствии с водным законодательством, предоставляет, а Водопользователь принимает в пользование реку Неву (далее - водный объект) в границах участка водопользования, указанного на прилагаемой к Договору план-схеме, являющейся его неотъемлемой частью (приложение 4).

2. Цель водопользования – забор (изъятия) водных ресурсов из поверхностных водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

3. Вид использования водного объекта или его части - совместное водопользование.

4. Способ использования водного объекта – водопользование с забором (изъятием) водных ресурсов из водного объекта при условии возврата воды в водный объект

5. Водный объект, предоставляемый в пользование, размещение средств и объектов водопользования, гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водном объекте, а также зоны с особыми условиями их использования, расположенные в непосредственной близости от места водопользования, отображаются в графической форме в материалах (с пояснительной запиской к ним), прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью (приложения № 4, № 5).

6. а) Водный объект используется для целей питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения, а также для водоснабжения промышленных предприятий.

б) Место расположения запрашиваемого участка водного объекта: используемый участок реки Невы правый берег, 38 км от устья, пос. Свердлова Всеволожский район, Ленинградской области. Координаты водозабора 59°47'5,69"СШ и 30°42'14,54"ВД

7. Код и наименование водного объекта:

а) Наименование и код водного объекта река Нева

Бассейн : Балтийское море

Код водного объекта БАЛ НЕВА (01040300412102000008487)

Код водохозяйственного участка 01.04.03.003 (Нева от истока до в/п Новосаратовка)



б) Морфометрическая характеристика водного объекта:

Река Нева берет начало в Шлиссельбургской губе Ладожского озера и впадает в Невскую губу Финского залива.

Протяженность реки Невы составляет 74 км, преобладающая ширина 400—600 м, глубина от 3 до 24м.

Водосборная площадь бассейна реки составляет 281 тыс.кв.км В Неву впадает 26 небольших рек, наиболее крупные из них левобережные притоки –Мга, Тосна, Ижора, Славянка. Вблизи устья река разделяется на рукава, образуя дельту. Нева. Река Нева мало извилистая и неразветвленная, течет в довольно крутых берегах, местами обрывистых берегах, высота которых постепенно снижается от истока к устью

в) Гидрологическая характеристика водного объекта в месте водопользования:

Особенностью гидрологического режима реки Невы является высокая зарегулированность стока системой крупных озер (Ладожское, Онежское) в течение всего года.

Расход воды в реке Нева находится в прямой зависимости от уровня Ладожского озера. Средний многолетний расход составляет 2500 куб.м/с. Водность р. Невы колеблется от года к году, а также в течении года. Максимальный годовой расход составляет -4750 куб.м/с, наименьший летний -1250 кубм/с, наименьший зимний -540 куб.м/с минимальный средний месячный расход зимнего периода 95% обеспеченности-1050 кубм./с.

Скорость и направление течения в р. Неве меняются в зависимости от уровня и расхода воды. Средние скорости течения реки при малых расходах составляют 0,3-0,4м/с, при средних-1,0-1,1м/с, при значительных расходах 1,1-1,3м/с.

Существенное влияние на уровень воды в р. Неве оказывают сгонно-нагонные колебания. Годовые колебания уровня воды составляют 0,5-1,5м

Средний многолетний уровень воды в реке Неве по гидрологическому посту Отрадное составляет 246 см (БС), высший в подпоре зажорного характера-509 см( БС), минимальный ( зимнего периода)-8см(БС)

Температура воды в течении года изменяется от 0°С в период ледостава до 20-22° С в июле-августе, максимальная средняя месячная температура воды в реке составляет 17,8°С.

г) Качество воды в водном объекте в месте водопользования:

данные о качестве воды в месте водопользования отсутствуют. Гидрохимические наблюдения проводят ГУ « Санкт-Петербургский ЦГМС-Р в створе реки Невы (Кировск)

В 2012 году воды характеризуются как загрязненные (УКИЗВ – 2,22), что соответствует 3 классу (разряд «а»). В 2011 году воды также характеризовались как загрязненные (УКИЗВ – 2,97).

д) Рыбохозяйственная характеристика водного объекта:

Река Нева относится к водоемам высшей категории рыбохозяйственного значения.

е) В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохраной зоны реки Невы устанавливается 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – устанавливается 50м.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации ширина береговой полосы реки Невы составляет двадцать метров.

8. Параметры водопользования: объем забора (изъятия) водных ресурсов составит в 2015-2019г. водоснабжения населения -736 тыс. м3/ в год, промышленные предприятия - 583 тыс. м3/ в год. в 2020 год-138 тыс. м3/ в год для производственных целей и 176 тыс. м3/ в год - водоснабжения населения. Расчеты параметров водопользования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью (приложение №1). Учет количества забираемых вод определяется косвенным методом



## II. Размер, условия и сроки внесения платы за пользование водным объектом

9. Размер платы за пользование водным объектом (его частью) в соответствии с настоящим Договором составляет:

Расчет размера платы за пользование водным объектом прилагается к договору и является его неотъемлемой частью (приложение 2).

10. Размер платы за пользование водным объектом определяется как произведение платежной базы за платежный период и соответствующей ставки платы за пользование водным объектом. Платежным периодом является квартал. Платежной базой является площадь акватории водного объекта.

С 1 января 2015 года плата за пользование водным объектом или его частью рассчитывается с учетом коэффициента согласно пп. а), п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности».

11. При изменении в установленном порядке ставок платы за пользование водным объектом размер платы может изменяться Уполномоченным органом не чаще 1 раза за платежный период с предварительным уведомлением об этом Водопользователя.

12. Водопользователь вносит плату за пользование водным объектом (его частью) каждый календарный квартал не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим платежным периодом, путем перечисления на счет **40101810200000010022 Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, получатель УФК по Ленинградской области (комитет по природным ресурсам Ленинградской области), ИНН 7842354966 КПП 781401001, ОКТМО 41000000. КБК 05211205010010000120 (плата за пользование водными объектами, находящиеся в федеральной собственности) Для перечисления штрафов за превышение объемов забора водных ресурсов и пени за несвоевременное внесение платы за пользование водными объектами закреплен код бюджетной классификации КБК -97411625086020000140**

13. Подтверждением исполнения Водопользователем обязательств по внесению платы за пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором является представление им в Уполномоченный орган копии платежного документа с отметкой банка (платежное поручение, квитанция), отражающего полноту и своевременность внесения платы за пользование водным объектом.

14. Перерасчет размера платы, установленной настоящим Договором за пользование водным объектом осуществляется в порядке, установленном пунктами 7 и 8 Правил расчета и взимания платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2006 г. №764.

15. Изменение размера платы и перерасчет размера платы за пользование водным объектом, предусмотренные соответственно пунктом 11 настоящего Договора, оформляются путем подписания сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.

## III. Права и обязанности Сторон

16. Уполномоченный орган имеет право:

а) на беспрепятственный доступ к водному объекту или его части в месте осуществления водопользования, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование, с целью проверки выполнения Водопользователем условий настоящего Договора;

б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением водохозяйственной обстановки водного объекта;

в) требовать от Водопользователя надлежащего исполнения возложенных на него обязательств по водопользованию.



17. Уполномоченный орган обязан:

- а) выполнять в полном объеме условия Договора;
- б) письменно в десятидневный срок уведомить Водопользователя об изменении номеров счетов для перечисления платы за пользование водным объектом, указанных в п.12 Договора.

18. Водопользователь имеет право:

- а) использовать водный объект (его часть) на условиях, установленных Договором;
- б) вносить предложения по пересмотру условий настоящего Договора в связи с изменением целей и параметров водопользования;
- в) при надлежащем исполнении своих обязательств по Договору по истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор водопользования на новый срок на согласованных Сторонами условиях с уведомлением в письменной форме Уполномоченного органа не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора о желании заключить Договор на новый срок.

19. Водопользователь обязан:

- а) выполнять в полном объеме условия настоящего Договора;
- б) вносить плату за пользование водными объектами в размере, на условиях и в сроки, установленные Договором;
- в) приступить к водопользованию в соответствии с Договором в срок с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре;
- г) вести регулярные наблюдения за состоянием водного объекта и его водоохранной зоной по программе регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной, согласованной с Невско-Ладужским бассейновым водным управлением и прилагаемой к Договору (приложение №3) и являющейся неотъемлемой его частью.  
Передавать результаты наблюдений в соответствии с установленным порядком и формами в Невско-Ладужского бассейновое водное управление, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области;
- д) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые им и расположенные на водном объекте гидротехнические, рыбозащитные и иные сооружения, не допускать забор водных ресурсов без осуществления мер по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов, обитающих в водном объекте в используемые водозаборные сооружения;
- е) вести в установленном порядке учет забора водных объектов, их качества;
- ж) своевременно производить перерасчет платы за пользование водными объектами исходя из фактической платежной базы;
- з) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о фактических параметрах осуществляемого водопользования, выполнении условий использования водного объекта (его части), результатах наблюдений за водным объектом и его водоохранной зоной;
- и) представлять в Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о выполнении плана водоохранных мероприятий;
- к) представлять в установленном порядке в Невско-Ладужское бассейновое водное управление ежегодно отчеты об использовании и охране водных объектов по формам государственной статистической отчетности;
- л) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных и других чрезвычайных ситуаций на водном объекте. В случае возникновения аварийных ситуаций по вине Водопользователя компенсировать причиненный ущерб водному объекту и водным биологическим ресурсам;
- м) информировать уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водном объекте;
- н) уведомлять в письменной форме в 10-дневный срок Уполномоченный орган об изменении своих реквизитов;



о) обеспечивать Уполномоченному органу, а также представителям органов государственного контроля и надзора за использованием и охраной водных объектов по их требованию доступ к водному объекту в месте осуществления водопользования и в границах предоставленной в пользование части водного объекта, к производственным и иным объектам, сооружениям и оборудованию, посредством которых осуществляется водопользование;

п) не нарушать прав других водопользователей, осуществляющих совместное с Водопользователем использование этого водного объекта;

р) не осуществлять действий, приводящих к причинению вреда окружающей среде, ухудшению экологической обстановки на предоставленном в пользование водном объекте и прилегающих к нему территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водного объекта;

с) принимать меры по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, предусмотренные постановлением Правительства РФ от 29.04.2013 № 380

т) соблюдать регламент ведения хозяйственной деятельности в водоохраной зоне и прибрежной защитной полосе водного объекта в соответствии с требованиями водного кодекса РФ.

у) не позднее, чем за 3 месяца до окончания срока действия настоящего Договора уведомить Уполномоченный орган в письменной форме о желании заключить такой договор на новый срок;

х) разработать проект зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и утвердить в установленном порядке.

ц) согласно приказу МПР № 205 от 08.07. 2009 г-до 01.04.2015г согласовать с Невско-Ладожским бассейновым водным управлением схему систем водопотребления и водоотведения предприятия. Рассмотреть возможность организации приборного учета сбрасываемых сточных вод. В случае отсутствия технической возможности установки средств измерения согласовать в Невско-Ладожском бассейновом водном управлении косвенный метод расчета сбрасываемых вод.

19. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, помимо прав и обязанностей, указанных в пунктах 15-18 настоящего Договора.

#### **IV. Ответственность Сторон**

22. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. За несвоевременное внесение платы за пользование водным объектом с Водопользователя взыскивается пеня в размере 1/150 действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, но не более чем в размере 0,2% за каждый день просрочки. Пеня начисляется за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за определенным в Договоре днем внесения платы за пользование водным объектом.

24. За забор водных ресурсов в объеме превышающем установленный настоящим договором объем забора водных ресурсов водопользователь обязан уплатить штраф за такое превышение в размере пятикратной платы за пользование водным объектом.

25. Стороны не несут ответственности за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы (наводнение, катастрофическое снижение водности водного объекта, аномальное загрязнение водного объекта, др.).



## V. Порядок изменения, расторжения и прекращения Договора

26. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями в письменной форме и подлежат в установленном порядке государственной регистрации в государственном водном реестре.

27. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по соглашению сторон.

27. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в соответствии с гражданским законодательством, в случаях невнесения платы за пользование водным объектом в течение более 2 платежных периодов, а также в случае неподписания Водопользователем дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с п. 16 Договора или нарушения сторонами других условий настоящего договора.

28. Пользование водным объектом в соответствии с настоящим Договором прекращается в принудительном порядке по решению суда при нецелевом использовании водного объекта, использовании водного объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, в случаях неиспользования водного объекта в срок, установленный настоящим Договором, а также прекращается в принудительном порядке Уполномоченным органом в пределах его компетенции в соответствии с федеральными законами в случаях возникновения необходимости использования водного объекта для государственных или муниципальных нужд.

До предъявления требования о принудительном прекращении прав пользования водным объектом Уполномоченный орган обязан вынести Водопользователю предупреждение по утвержденной форме.

Требование об изменении или о расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии в 30-дневный срок.

29. При прекращении прав пользования водным объектом Водопользователь обязан:

- прекратить в установленный срок использование водного объекта;
- обеспечить консервацию или ликвидацию сооружений, связанных с использованием водного объекта;
- осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта.

## VI. Срок действия Договора

30. Настоящий Договор признается заключенным с момента его государственной регистрации в государственном водном реестре.

31. Срок действия настоящего Договора устанавливается до **"30 марта 2020г**

32. Окончание срока действия настоящего Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору.

## VII. Рассмотрение и урегулирование споров

33. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, если они не урегулированы Сторонами путем переговоров, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## VIII. Особые условия Договора

33. Договор передачи Водопользователем своих прав и обязанностей по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в государственном водном реестре.



4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### IX. Адреса, подписи сторон и иные реквизиты

Уполномоченный орган:


Комитет по природным ресурсам  
Ленинградской области

ИНН 7842354966  
КПП 781401001  
ОГРН 1077847192609  
ОКПО 98680251  
ОКАТО 41000000000

Адрес: 197342, Санкт-Петербург,  
ул. Торжковская, 4

Председатель комитета по природным ресур-  
сам Ленинградской области

Номер договора 315g  
Дата 16.02.2015г



Курьшкин С.П.

Водопользователь:

МУКП «СКС» МО Свердловское городское  
поселение»

ИНН 4703128682  
КПП 470301001  
ОГРН 1124703002775  
ОКПО 38526294  
ОКАТО 41212568000  
р/с 40702810655410000885в Северо-  
Западном банке ОАО «Сбербанк России.»  
к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

Адрес: 187340, Ленинградская область, г.  
Всеволожский район пос.Свердлова 1 микро-  
район д.1,

Директор МУКП «СКС» МО Свердловское  
городское поселение»



О.А. Иванников

Данный документ зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и подлежит государственной регистрации.

Зарегистрировано  
«16» февраля 2015 года  
в государственном реестре недвижимости  
470301001003-Р-ОХВ-С-2015-02343/00  
Кассиром Иванников О.А.  
(подпись и печать индивидуального регистрирующего органа)  
Иванников И.И.