**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**поставки тепловой энергии в горячей воде для нужд отопления и горячего водоснабжения**

г.п. им. Свердлова

Всеволожский район «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**Муниципальное унитарное казенное предприятие «Свердловские коммунальные системы» МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение»),** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф. И. О.)

проживающий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ордер, договор социального найма, свидетельство о собственности, т.п.)

по адресу: г.п. им. Свердлова, микрорайон\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв.\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_\_\_, количество проживающих \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии через присоединенную сеть для нужд **отопления и горячего водоснабжения (в домах с системой ГВС)**. Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Абоненту через присоединенную сеть теплоэнергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую теплоэнергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Теплоснабжающая организация обеспечивает поставку тепловой энергии, надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт принадлежащих ей сетей теплоснабжения до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности - до внешней стены вышеуказанного жилого дома.

**2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

2.1. В своих взаимоотношениях стороны руководствуются настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, ФЗ № 190 «О теплоснабжении», ФЗ № 261 «Об энергосбережении...», «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации» (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808) и иными действующими нормативно-правовыми актами РФ.

2.2. Качество отпускаемой Теплоснабжающей организацией тепловой энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами. Качество предоставляемой тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета или других приборов (термометров, манометров), установленных на узле ввода системы отопления и(или) ГВС.

2.3. Количество поданной Теплоснабжающей организацией и принятой Абонентом тепловой энергии определяется показаниями приборов учета, а при их отсутствии – расчетным путем по нормативам потребления соответствующих коммунальных услуг, установленным уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

**3. ТАРИФЫ И НОРМАТИВЫ**

3.1. При отсутствии, неисправности или непредоставлении данных приборов учета расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии производится по тарифам и нормативам, утвержденным органами исполнительной власти в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Изменение тарифов и нормативов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

3.3. С даты установления тарифов и норматив региональным государственным органом данные тарифы и нормативы становятся обязательными как для Теплоснабжающей организации, так и для Абонента, и дополнительному согласованию не подлежат.

3.4. Абонент считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию и нормативов потребления коммунальных услуг с момента опубликования такой информации в средствах массовой информации.

**4. РАСЧЕТЫ ЗА ОТПУЩЕННУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ**

4.1. Оплата за отпущенную тепловую энергию производится Абонентом ежемесячно **не позднее 20-го числа** месяца, следующего за расчетным, на основании квитанций, выставляемых в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Расчетным периодом в соответствии с настоящим Договором является один календарный месяц.

4.3. При несвоевременной оплате тепловой энергии Абонент уплачивает в пользу Теплоснабжающей организации **пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ**, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после срока оплаты по день фактической оплаты включительно (п. 14, ст. 155, Жилищный кодекс РФ).

4.4. По требованию любой из сторон Договора производится сверка взаимных расчетов.

**5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** **Теплоснабжающая организация обязуется**:

5.1.1. Обеспечивать поставку тепловой энергии Абоненту для нужд отопления и горячего водоснабжения (в домах с системой ГВС)круглосуточно в необходимом объеме (количестве) и с качеством, соответствующим действующим нормам.

5.1.2. Поддерживать на границе раздела эксплуатационной ответственности сетей теплоснабжения между Теплоснабжающей организацией и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заданные параметры.

(ТСЖ, УК и т.д.).

5.1.3. Выполнять все обязательные услуги в срок:

- тепловая энергия на нужды отопления - круглосуточно, на весь отопительный период, кроме случаев проведения плановых эксплуатационных испытаний и аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях и оборудовании Теплоснабжающей организации.

- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения - круглосуточно, круглогодично, кроме случаев проведения плановых эксплуатационных испытаний и аварийно-восстановительных работ на тепловых сетях и оборудовании Теплоснабжающей организации.

5.1.4. Оказывать помощь консультационного характера в вопросах выбора приборов учета, их установки, последующей эксплуатации.

5.1.5. Совместно с Абонентом принимать в эксплуатацию приборы индивидуального (квартирного) учета тепловой энергии и горячей воды.

5.1.6. Информировать Абонента о плановых перерывах подачи тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

5.1.7. Теплоснабжающая организация или привлеченное ей третье лицо предоставляет Абоненту не позднее 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, платежный документ (квитанцию) для оплаты потребленной тепловой энергии.

* 1. **Абонент обязуется**:
     1. Вносить ежемесячно абонентскую плату за отопление и горячее водоснабжение согласно платежному документу, выставленному в соответствии с п. 5.1.7, в сроки, предусмотренные п. 4.1. настоящего Договора.
     2. При наличии индивидуальных (квартирных) приборов учета при условии их соответствия Правилам учета тепловой энергии и теплоносителя (исправность, поверка, опломбировка) при оплате указывать в платежном документе (квитанции) текущие показания соответствующих приборов учета.

5.2.3. В случае необходимости внесения изменений в лицевой счет Абонента при изменении состава семьи, перемене места жительства, а также при расторжении данного Договора, купле-продаже квартиры и т.п. Абонент обязан поставить об этом в известность Теплоснабжающую организацию в письменной форме в 30-дневный срок с момента изменения обстоятельств.

5.2.4. Не производить изменения конструкции системы отопления и горячего водоснабжения, установки дополнительных секций приборов отопления, водоразборных кранов, вентилей и т.д. без разрешения Теплоснабжающей организации.

5.2.5. Допускать работников Теплоснабжающей организации к приборам для контроля технического состояния и безопасности эксплуатируемых сетей, приборов и оборудования. Порядок осуществления контроля определен законодательством.

5.2.6. Обеспечить установку и сохранность индивидуальных (квартирных) приборов учета, а также сохранность установленных пломб, обеспечить ведение учета показаний в соответствии с Правилами учета теплоэнергии и теплоносителя.

5.2.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами и настоящим Договором.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае просрочки выплаты абонентской платы за тепловую энергию в сроки, предусмотренные настоящим Договором (п.4.1.), Абонент выплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от неоплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

6.2. В случае невыполнения Теплоснабжающей организацией п. 5.1.1. настоящего Договора, Теплоснабжающая организация осуществляет Абоненту перерасчет в соответствии с действующими нормами.

6.3. В случае болезни Абонента или несчастных случаях в семье, подтвержденных документально, повлекших тяжелые материальные затраты или временную нетрудоспособность, ответственность Абонента по п.4.3. настоящего Договора не наступает в течение срока, установленного по согласованию сторон.

6.4. Во всех остальных случаях Теплоснабжающая организация несет ответственность перед Абонентом в соответствии с законодательством РФ.

**7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, влекущих невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора. Форс-мажорными обстоятельствами могут быть: стихийные бедствия, катастрофы, военные действия, а также решения Правительства по вопросам, касающимся условий поставки тепловой энергии, и другие, не зависящие от воли сторон, обстоятельства.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подачи коммунального ресурса и действует до тех пор, пока одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении.

8.2. Споры по Договору, по которому не достигнуто согласие сторон, разрешаются в судебном порядке.

8.3. Данный Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.4. Расторжение Договора производится в соответствии с положениями Гражданского кодекса РФ.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Абонент МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение»**

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 188683, Ленинградская область, Всеволожский р-н,

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.п. им.Свердлова, 1-й мкр, д. 1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел./факс: 8(81370) 77-506

Лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН 4703128682 КПП 470301001

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р\с 40702810655410000885

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Северо-Западный банк ПАО «Сбербанка России» г. Санкт-Петербург

Выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Абонент: Директор

МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_